



## SMLOUVA O NÁJMU

### technických zařízení – vodovod Višňová – Andělka, Filipovka

#### I.

Smluvní strany:

##### Obec Višňová

se sídlem Višňová 184, 464 01 Frýdlant

zastoupená Tomášem Cýrusem, starostou obce

IČ: 0026365

bankovní spojení – číslo účtu: česká spořitelna, a.s. – 0989066369/0800

*dále jen pronajímatel*

a

##### Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.

se sídlem Zahradní 768, 464 01 Frýdlant

zastoupena Ing. Petrem OLYŠAREM, ředitelem

IČ: 25496565, DIČ: CZ25496565

bankovní spojení – číslo účtu: Komerční banka, a.s. Frýdlant – 1017140207/0100

*dále jen nájemce*

#### II.

Pronajímatel je dle svého prohlášení výlučným vlastníkem vodovodních řadů, čerpací stanice v obci Višňová v osadách Andělka a Filipovka, které pro účely této smlouvy představují:

##### A) VODOVOD VIŠŇOVÁ - ANDĚLKA

objekty na něž bylo Městským úřadem Frýdlant, odborem stavebního úřadu a životního prostředí vydáno povolení k trvalému užívání stavby dne 28. května 2008 pod č. j. 12564/2007/OSUZP/5/Hd-231.2

- přívodní řad „P“ z PVC DN100 délky 1.130 m vč. čerpací stanice
- výtlačný řad „V“ z PVC DN80 délky 1.869 m,
- zásobní řad „A“ z PVC DN100 délky 346 m a Z PVC DN80 délky 590
- zásobní řad „A-1“ z PVC DN80 délky 320 m
- zásobní řad „A-2“ z PVC DN80 délky 60 m
- zásobní řad „A-3“ z PVC DN80 v délce 100 m
- zásobní řad „A-4“ z PVC DN80 v délce 100 m
- zásobní řad „A-5“ z PVC DN80 v délce 240 m

Výše uvedené objekty byly realizovány na pozemcích p. č. 216, 522, 218/2, 228/1, 231/3, 270/1, 271/1, 237/1, 239, 254, 255, 523 v k. ú. Ves a na pozemcích p. č. 1841, 779, 729, 691, 694, 667/5, 681, 664, 670, st. 75, 627, st. 21, 56/3, 1923/6, 1978, 52/1, 50/1, 1923/4, 1923/3, 1923/1, 31, 30, st. 212, 29, 28/2, 193/6, 27, 22, 193/4, 187, 184, 1918, 188, 1919/1, 182/2, 126/3, 118/5, st. 266, 59, 91/3, 64/1, 64/2, 64/3, 67/1, st. 29, 68, 1968/1, 477/4, 477/1, 477/2, 1871, 337/1 v k. ú. Andělka.

##### B) VODOVOD VIŠŇOVÁ - FILIPOVKA

objekty na něž bylo Městským úřadem Frýdlant, odborem stavebního úřadu a životního prostředí vydáno povolení k trvalému užívání stavby dne 3. prosince 2010 pod č. j. 7337/2010/OSUZP/5/Hd-231.2

SO-01 vodovodní řad 1 z PE DN50 délky 1.582 m vč. vodoměrné šachty  
SO-02 vodovodní řad 1-1 z PE DN50 délky 500 m

Výše uvedené objekty byly realizovány na pozemcích p.č. 1504/1, 1530, 1552, 1600, 1628, 1702/1, 1705/1, 1706/1, 1745/1, 1753, 1762/3, 1765, 1785, 1957/4, 1959/2, 1960, 1964/2, 1964/4, 1965/2, 1973/2, 1980 v k. ú. Andělka a na pozemcích p. č. 951/1, 1255/3, 1258/3, 1263/1, 1266, 1268, 1270/2, 1335/2, 1335/3, 1335/4 v k. ú. Višňová u Frýdlantu.

Nájemce prohlašuje, že byl účastníkem kolaudačního řízení a že si předmět nájemní smlouvy před podepsáním smlouvy prohlédl, je mu znám jeho stavebně technický stav a bez námitek jej přijímá.

**Tato zařízení pronajal pronajímatel nájemci počínaje dnem 1. ledna 2015.**

### **III.**

Nájemce je odborně způsobilý k zabezpečování dodávek pitné vody vodovody pro veřejnou potřebu a je znalý všech předpisů, které tuto činnost z provozních, technických, hygienických a bezpečnostních hledisek upravují.

### **IV.**

Pronajatý vodovod bude nájemce užívat k zásobování pitnou vodou pro obec Višňová a ostatní odběratele připojené na vodovodní řady pronajímatele výše specifikované za podmínek uvedených v této smlouvě.

Nájemce se zavazuje, že po celou dobu nájmu bude plnit povinnosti, které pro vlastníka zařízení, resp. jejich provozovatele vyplývají z platných právních předpisů a opatření vodoprávního dozoru.

### **V.**

Nájemce se zavazuje, že bude odběratelům připojeným na pronajatá zařízení účtovat vodné v cenách stanovených v souladu s výměrem MF ČR platným pro aktuální období s přihlédnutím ke komentáři k cenovým předpisům, vztahujícím se k §2 odst. 2) vyhlášky č. 580/1990 Sb., kterou se provádí zákon č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů nebo dle předpisů, které je doplňují nebo nahrazují.

Změna těchto cen je možná jen za předpokladu cen rozhodujících nákladových složek, po provedení kalkulace dle principů stanovených cenovým předpisem pro věcně usměrňované ceny a po přezkoumání a odsouhlasení navrhované změny cen Dozorčí radou Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s.

### **VI.**

Provoz vodovodu v obci Višňová bude nájemce zajišťovat svým jménem, vlastními silami a na svůj náklad.

### **VII.**

Nájemce se zavazuje, že na svůj náklad zabezpečí pravidelné příslušnými předpisy stanovené revize a technické prohlídky pronajatých zařízení a běžnou údržbu, zajišťující jejich trvalou provozuschopnost, hygienickou nezávadnost a bezpečnost. Dále zajistí na svůj náklad pravidelné rozbory dodávané pitné vody, údržbu a havarijní opravy pronajatých zařízení.

#### **VIII.**

Nájemce bude pravidelně jednou ročně předkládat pronajímateli technicky zdůvodněný návrh na rekonstrukce, modernizace, rozšíření a dovybavení pronajatých zařízení.

Nová, modernizovaná nebo rekonstruovaná zařízení, která vzniknou na základě výše uvedené investiční činnosti, převezme nájemce nejpozději ke dni jejich uvedení do provozu do nájmu na základě protokolu definujícího rozšíření předmětu nájmu a dodatku k této smlouvě.

#### **IX.**

Nájemce odpovídá pronajímateli, jakož i třetím osobám za škody vzniklé neplněním povinností vyplývajících pro něj z této smlouvy. Nájemce též zodpovídá za škody vzniklé nedodržáním provozních a bezpečnostních předpisů a neodstraněním závad zjištěných při prohlídkách a revizích pronajatých zařízení v jimi stanovených lhůtách.

#### **X.**

Nájemce se zavazuje platit za pronajatá zařízení vzájemně dohodnuté roční nájemné ve výši **8.000,00 Kč** (slovy: *osmtisíc korun českých*).

Nájemné bude uhrazeno na základě pronajímatelem vystavené faktury ke dni 1. června běžného roku s dobou splatnosti 15 dní.

#### **XI.**

Nájemce umožní pověřeným pracovníkům pronajímatele provozní kontrolu pronajatých zařízení. O této kontrole se pořídí zápis, ve kterém se uvedou případně zjištěné závady a námítky ke způsobu užívání a pronajímání pronajatých věcí. Nájemce je oprávněn se k zápisu vyjádřit. Zápis o kontrole a vyjádření nájemce bude oběma stranami společně projednán a dohodnut způsob odstranění závad, který bude pro nájemce závazný.

#### **XII.**

Nájem se sjednává na dobu určitou.

**Doba nájmu je stanovena od 1. ledna 2015 do 31. prosince 2016.**

#### **XIII.**

Nájemce je povinen po skončení nájmu předat pronajatá zařízení v provozuschopném stavu s opotřebením odpovídajícím běžnému užívání. Zjištěné škody nebo nadměrné opotřebením je povinen na svůj náklad do dne předání odstranit nebo pronajímateli uhradit náklady účelně vynaložené na jejich odstranění.

#### **XIV.**

Pokud by nájemce přestal plnit závazky vyplývající z této smlouvy, týkající se zásobování obyvatelstva pitnou vodou pomocí vodovodu, je pronajímatel oprávněn provést zásahy do činnosti nájemce a opatření, vedoucí k nápravě takového stavu. Tyto zásahy a opatření nejsou zásahem do práv nájemce. Případné škody tím vzniklé jdou na jeho vrub. V takovém případě, je pronajímatel oprávněn s okamžitou platností odstoupit od této smlouvy.

**XV.**

Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

**XVI.**

Pronajímatel touto smlouvou zmocňuje nájemce, aby v jeho zastoupení a jeho jménem vykonával technický dozor vlastníka a provozovatele na nově budovaných zařízeních, při přejímce dokončovaných staveb, při kolaudačních řízeních, uvádění hotových staveb do provozu, při vyjádřeních vlastníka o podzemních vedeních a ostatních zařízeních a vyjádřeních ke stavbám či projektovým dokumentacím pro potřeby třetích osob.

**XVII.**

Jménem pronajímatele jsou mimo statutárních zástupců dále oprávnění jednat:

- ve věcech smluvních: Tomáš Cýrus, starosta obce

Jménem nájemce jsou mimo statutárních zástupců dále oprávnění jednat:

- ve veškerých záležitostech: Ing. Petr OLYŠAR, ředitel

- ve věcech technických: Josef STEJSKAL, vedoucí techniko-provozního odboru

**XVII.**

Vztahy mezi smluvními stranami neupravené touto smlouvou se řídí těmi ustanoveními občanského nebo obchodního zákoníku, které jsou těmto vztahům svoji povahou nejbližší.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálech. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou originálech.

Ve Višňové dne ..... 30. 12. 2014 .....

Ve Frýdlantu dne 30. prosince 2014

*T. Cýrus*

Tomáš CÝRUS  
starostka



*Petr Olyšar*

Ing. Petr OLYŠAR  
ředitel

Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s.

Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s.  
Zahradní 768, 464 01 Frýdlant  
IČ: 253 02 515  
DIČ: CZ025302515  
Tel: +420 478 413 888

