

SMLOUVA

č. 02/2014-36200/Vr

uzavřená ve smyslu ustanovení § 269 odst. 2 obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb.,
v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními
stranami:

Vlastník (správce) pozemku:

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem Na Pankráci 56, 145 05 Praha 4

IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390

statutární zástupce: **Ing. Jan Kubiš**, generální ředitel ŘSD ČR

zastoupený **Ing. Josefem Jeníčkem**, ředitelem správy Liberec,

se sídlem Zeyerova 1310/2, 460 55 Liberec 1

Stavebník:

Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.

Se sídlem Zahradní 768, 464 01 Frýdlant

IČ 254 965 65, DIČ CZ 254 965 65

zastoupená Ing. Danem Ramzerem, předsedou představenstva

a JUDr. Petrem Duškem, členem představenstva

Zapsaná v OR, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem

oddíl B, vložka 1578

I.

Předmětem uzavírané smlouvy mezi smluvními stranami je získání práva stavebníka provést stavbu „**Odlehčení na levobřežní části stoky sítě města Frýdlant – stoka D + DA**“ na pozemku vlastníka Česká republika, s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 56, 145 05 Praha 4 (dále jen „ŘSD ČR“), jak vyžaduje ustanovení § 110 odst. 2 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. u žádosti o stavební povolení.

II.

Předně se uvádí, že Česká republika je vlastníkem a ŘSD ČR na základě úplného znění zřizovací listiny vydané Ministerstvem dopravy ČR dne 21.7.2005 pod č.j. 433/2005-410-PRIV/2 přísluší ve smyslu ustanovení § 9 zákona číslo 219/2000 Sb. hospodařit s pozemkovou parcelou p.p.č. 1342 (ostatní plocha o výměře 6560 m²) zapsanou na **LV č. 2505 pro kat. území Frýdlant** u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant. Vlastník (správce) pozemku prohlašuje, že na citovaném pozemku neváznou žádné dluhy, zástavní práva, ekologické závady ani jiné právní vady. Nejsou mu známy žádné okolnosti, které by se mohly v budoucnosti dotknout vlastnického práva stavebníka či třetích osob k citovanému pozemku, že jeho smluvní volnost není ničím omezena.

III.

Na základě této smlouvy zakládá vlastník (správce) citovaného pozemku právo stavebníka provést stavbu „**Odlehčení na levobřežní části stoky sítě města Frýdlant – stoka D + DA**“ na uvedeném pozemku vlastníka (správce), a to v rozsahu vyplývajícím z platného stavebního povolení a projektové dokumentace vypracované fi VHS PROJEKT, IČ: 74643312 v červnu 2014 pod číslem zakázky: 1423-VHS.

IV.

Stavebník se zavazuje:

- Při zřizování, užívání předmětné stavby co nejvíce šetřit práva vlastníka (správce) nemovitosti a práva třetích osob.
- Uzavřít s vlastníkem (správcem) pozemku příslušné smluvní vztahy, vyplývající z platné metodiky ŘSD ČR pro výkon majetkové správy silnic I. třídy platné v období realizace stavby. Nájemní smlouvu na dobu provádění stavebních prací uzavře zhotovitel stavby.
- Po skončení prací na vlastní náklady uvést nemovitost do řádného stavu. Vznikne-li vlastníkově (správci) nemovitosti majetková újma způsobená v důsledku činností uvedených v čl. III. této smlouvy, zavazuje se stavebník vlastníkově nemovitosti tuto újmu hradit. Stavebník je srozuměn s tím, že plně odpovídá za případné škody způsobené fyzickým a právnickým osobám z titulu prováděné stavby.

V.

Případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována, nebo pokud nebude nemovitost stavbou dotčena, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

VI.

Vlastník (správce) dotčené nemovitosti prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas s umístěním a zřízením stavby „Odlehčení na levobřežní části stoky u města Frýdlant – stoka D + DA“ dle čl. I. a II. této smlouvy a v tomto směru souhlasí s vydáním řádného stavebního povolení stavby.

VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana drží po dvou vyhotoveních.

Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají podle své pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že je pro ně určitá smlouva rozumně pochopitelná a na důkaz toho ji opatřují svými podpisy.

28-07-2014

Liberec, 23. července 2014

Ve Frýdlantu,

Vlastník (správce) pozemku:

D ČR

Ing. Josef Jeníček
ředitel správy Liberec

Stavebník:

Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.



Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.
Strmá 1437, 464 01 Frýdlant
IČ: 25496565
DIČ: CZ25496565
fax: 482 312 388

Ing. Dan Ramzer
předseda představenstva