

# SMLOUVA O DÍLO

## I. Identifikační údaje stavby:

Název stavby:	<b>CELKOVÁ OPRAVA VODOJEMU BULOVKA</b>
Místo stavby:	obec Bulovka, katastrální území Bulovka, pozemky p. č. 422, 2381/8, 2381/9
Investor:	Frýdlantská vodárenská společnost, a.s., Zahradní 768, 46 401 Frýdlant

## II. Smluvní strany:

**1. Zhotovitel:** **ZÁMEČNICTVÍ – Petr Novotný**  
IČ: 13345753, DIČ: CZ6101120267  
sídlo: Lesní 1291, 464 01 Frýdlant

*(dále jen zhotovitel)*

**2. Objednatel:** **Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.**  
IČ: 254 96 565, DIČ: CZ25496565  
sídlo: zahradní 768, 464 01 Frýdlant  
statutární orgán: Ing. Dan Ramzer, předseda představenstva  
JUDr. Petr Dušek, člen představenstva  
zástupce ve věci uzavření této smlouvy: Ing. Petr Olyšar, ředitel  
(zastoupení na základě plné moci – viz příloha)  
ve věcech technických realizace oprávněn jednat: Josef STEJSKAL, vedoucí provozu P03  
telefon/fax: 482 312 122, 482 312 269, 482 312 388  
registrace: obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 1578

*(dále jen objednatel)*

Objednatel zadává a zhotovitel přijímá provedení výše uvedené stavby v rozsahu zadání objednatele a podmínek dohodnutých zástupci obou stran.

## III. Osoby oprávněné jednat za smluvní strany

Za objednatele je oprávněn jednat  
ve věcech smluvních: Ing. Petr OLYŠAR, ředitel  
ve věcech technických: Josef STEJSKAL, vedoucí provozu P03

Za zhotovitele je oprávněn jednat:  
ve věcech smluvních: Petr NOVOTNÝ  
ve věcech technických: Petr NOVOTNÝ

#### IV. Předmět smlouvy:

Předmětem smlouvy je komplexní dodávka zemních a ostatních souvisejících prací týkajících se stavby "Celková oprava vodojemu Bulovka" v dále uvedeném rozsahu:

Předmět díla se sestává z těchto stavebních objektů:

**SO-01 oprava objektu vodojemu**

**SO-02 oprava oplocení včetně vstupní brány**

#### Součástí předmětu díla dále je:

- Veškeré práce a výkony související s provedením stavby – předmětu smlouvy.
- Úprava zařízení staveniště a použitých skládek materiálu do původního stavu.
- Nákup a dodávka veškerých materiálů vč. jejich dopravy na stavbu.
- Přesun zásypových a vytěžených materiálů po stavbě v rámci prací vymezených předmětem díla této smlouvy.
- Kompletní doprava strojů a pracovníků potřebných k provedení díla na stavbu a ze stavby.
- Ostraha vlastních prostředků poskytnutých k provedení díla.
- Zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí.
- Odvoz zbytků materiálů a odpadů vzniklých činnostmi zhotovitele.
- Účast zhotovitele na kontrolních dnech stavby, bude-li k tomu vyzván.
- Atesty zhotovitelem dodaného materiálu.

#### Místem plnění je:

- obec Bulovka
- katastrální území Bulovka
- pozemky p. č. 422, 2381/8, 2381/9
- popis areál vodojemu Bulovka

#### V. Doba plnění díla:

Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla v těchto termínech:

- |   |                   |
|---|-------------------|
| a) zahájení plnění díla:  | 04/08/2014        |
| b) <b>ukončení plnění a předání provedeného a dokončeného díla objednateli:</b> | <b>31/10/2014</b> |

V případě posunu zahájení díla z viny objednatele, bude posunut o stejný časový úsek i termín dokončení díla zhotovitelem.

#### VI. Cena za dílo:

Cena prací za provedení stavby je sjednána na základě dohody smluvních stran, jako cena pevná a nepřekročitelná po celou dohodnutou dobu provádění díla.

Cena SO-01	182.229,- Kč
Cena SO-02	148.298,- Kč
<b>Celková cena díla bez DPH</b>	<b>330.527,- Kč</b>
<i>(slovy: třístatřicetpětsetdvacetsedm korun českých)</i>	
DPH	69.411,- Kč

Předmět plnění se řídí režimem přenesené daňové povinnosti dle §92a) zákona o DPH.

Cena díla byla stanovena na základě nabídky zhotovitele, která je uvedena v příloze této smlouvy o dílo a je její nedílnou součástí.

Cena díla obsahuje všechny výkony související s předmětem díla, které jsou nutné pro řádné dokončení a předání díla. Cenu díla lze změnit pouze v případě požadavku objednatele na provedení prací neobsažených v předmětu plnění zhotovitele nebo na neprovedení prací v něm obsažených (tzv. více práce, méně práce). Zhotovitel má právo na uhrazení takových víceprací pouze za předpokladu, že před jejich realizací došlo k písemné dohodě oprávněných zástupců smluvních stran a byl uzavřen dodatek k této smlouvě. Cena dohodnutých změn a víceprací bude vypočtena na základě nové nabídky zhotovitele.

V případě rozhodnutí objednatele o vynětí části díla je zhotovitel povinen toto akceptovat a nebude mít vůči objednateli žádné nároky na náhradu škody, ušlého zisku či jiných nákladů a nároků spojených se zmenšením rozsahu díla.

Objednatel se zavazuje cenu za dílo zaplatit.

## **VII. Platební podmínky:**

Objednatel neposkytne zálohu na prováděné práce.

Platební doklad bude vystaven na objednatele a bude mít veškeré náležitosti účetních dokladů.

Lhůta splatnosti faktury je **15 dnů** od dne doručení nebo předání zástupci objednatele.

Objednatel je oprávněn vrátit fakturu bez zaplacení v případě, že nebude obsahovat sjednané náležitosti s uvedením důvodu vrácení. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opraveného dokladu objednateli.

## **VIII. Provádění prací a přebírání prací:**

Zhotovitel je povinen provádět zhotovované dílo vlastními kapacitami. Pokud je nezbytné, aby ke zhotovení díla nebo jeho části použil subdodavatele, je povinen si vyžádat předem písemný souhlas objednatele.

**Zhotovitel plně odpovídá za porušení inženýrských sítí při provádění prací včetně nákladů na odstranění vzniklých škod.**

Zhotovitel se zavazuje účastnit se všech kontrolních dnů a koordinačních porad, na které bude přizván.

Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele k jakékoli změně díla.

Veškeré závazky a odpovědnost, vyplývající ze smlouvy o dílo vůči objednateli nese zhotovitel.

Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a za zachování pořádku na staveništi. Rovněž odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a stanovených termínech.

Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným pracovníkům objednatele kontrolu všech činností zhotovitele souvisejících se zhotovením díla. Dále je zhotovitel povinen zajistit účast svých odpovědných pracovníků na prověření svých dodávek a prací, které provádí pověřený pracovník a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a odchylek od projektu.

Pověřený pracovník objednatele je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele pokyn přerušit práci, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracovníků na stavbě. V ostatních případech však pracovník objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele.

Objednatel má právo zúčastňovat se prostřednictvím svého pověřeného pracovníka všech kontrol, zkoušek a testů prováděných zhotovitelem a má rovněž právo přizvat k nim odpovědné pracovníky budoucího provozovatele díla.

Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit pracemi bezvadnými. Vznikla-li by nahrazováním zmocněnému objednateli škoda, hradí zhotovitel i ji.

## **IX. Staveniště a zařízení staveniště:**

Zhotovitel je povinen při přejímání staveniště prověřit, zda staveniště nemá překážky nebo vady, které brání provedení díla. Hranice staveniště jsou pro zhotovitele závazné.

Zhotovitel je povinen plně respektovat stávající zeleň, v případě jejího nutného dotčení nebo poškození zajistit plnohodnotnou náhradu.

Staveniště poskytne objednatel zhotoviteli bezplatně.

Zhotovitel provede taková opatření, aby plochy v obvodu staveniště nebyly jeho vinou znečištěny ropnými látkami a jinými podobnými produkty.

## **X. Předání a převzetí díla:**

Smluvní závazek je splněn okamžikem protokolárního předání a převzetí díla bez vad. Objednatel nemá povinnost převzít dílo, které má vady. Objednatel převezme takové dílo event. část díla pouze v případě, že toto bude zhotoveno podle předaných podkladů, norem a bez zjevných vad. Obě strany podepíší zápis o předání a převzetí díla, z něhož bude patrný stav dodávky v okamžiku předání díla.

Předávací protokol je platný po jeho potvrzení zmocněným zástupcem objednatele.

## **XI. Záruční podmínky:**

Zhotovitel přebírá záruku za jakost po dobu **24 měsíců** od předání a převzetí díla objednatel. Po tuto dobu zodpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami a projektem.

Zhotovitel je vázán k bezplatnému odstranění vad, nebo poskytnutí přiměřené slevy. K odstranění vady zhotovitele bez zbytečného odkladu písemně vyzve zmocněnec objednatele, případně provozovatel převzatého díla se souhlasem zmocněného objednatele. V případě, že by bylo odstranění vady spojeno s neúměrnými náklady, má objednatel nárok pouze na slevu.

Písemné oznámení vzniku vad v průběhu záruční doby bude obsahovat přiměřené termíny pro jejich odstranění, pokud nebude termín obsahovat, má se za to, že je to 30 dnů. Odstranění těchto vad bude písemně předáno mezi zhotovitelem a zmocněncem objednatel, příp. provozovatelem. Jestliže zhotovitel v dohodnuté lhůtě vady neodstraní, je zmocněný objednatel oprávněn dát vady na jeho náklad odstranit. Záruční doba na reklamovanou část stavby se prodlužuje o dobu od uplatnění reklamace do odstranění vady.

## **XII. Odstoupení od smlouvy:**

Objednatel je dále oprávněn okamžitě odstoupit od smlouvy zejména v případě, že nastane některá z těchto skutečností:

- a) bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem na dobu delší než 3 dny
- b) v případě, že přes upozornění objednatele jsou práce prováděny nekvalitně a zhotovitel nezjednal neprodleně nápravu.

## **XIII. Smluvní pokuty:**

Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí smluvní úrok zhotoviteli při prodlení s úhradou faktur 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli v případě porušení svých závazků tyto smluvní pokuty:

- a) za nedodržení konečného termínu dokončení díla 500,- Kč za každý den prodlení
- b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech uvedených v předávacích protokolech 500,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení.
- c) za prodlení s odstraněním reklamovaných vad v záruční době 500,- Kč za každou vadu a den prodlení.

Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst své nároky z titulu smluvních pokut na kteroukoli platbu zhotoviteli, ke které je dle této smlouvy povinen.

Ustanovení o smluvních pokutách nemá vliv na právo poškozené strany uplatňovat na druhé smluvní straně náhradu škody, která jí vznikla porušením povinností z této smlouvy vyplývajících druhou smluvní stranou.

## **XIV. Zvláštní ujednání:**

Objednatel poskytne zhotoviteli veškeré podklady potřebné ke zhotovení díla.

Zhotovitel při realizaci této smlouvy odpovídá za dodržování bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických předpisů.

Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s riziky na pracovišti a před zahájením provádění prací prokazatelně seznámí své zaměstnance, případně další osoby, které pro něj pracují na díle. Veškeré případné mimořádné události na stavbě vzniklé z viny zhotovitele či jeho případného subdodavatele včetně náhrady vzniklé škody jdou k tíži zhotovitele. Tímto ustanovením není dotčen nárok objednatele na náhradu vzniklé škody a ušlého zisku.

Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za případné poškození a zničení materiálů, zařízení, mechanismů a pomůcek, jakož i za rozpracovanou nebo vybudovanou část díla, a to až do okamžiku převzetí díla nebo jeho části objednatelem, včetně nebezpečí škod způsobených v souvislosti s prováděním díla na zdraví, majetku nebo dalších věcech třetích osob. Zhotovitel prohlašuje, že je pro takový případ dostatečně pojištěn.

Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět pro objednatele pouze práce a činnosti dané předmětem této smlouvy.

## XV. Závěrečná ujednání:

Všichni zástupci jmenovaní v této smlouvě mohou v rámci svých oprávnění zastupovat smluvní stranu samostatně a jejich právní úkony jsou pro zastupovanou stranu závazné.

Tuto smlouvu je možno měnit jen písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

Tato smlouva má šest stran bez příloh a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží každá smluvní strana jedem stejnopis.

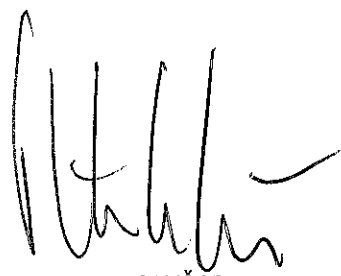
## XVI. Příloha:

- kopie nabídky zhotovitele ze dne 29. července 2014
- kopie plné moci Ing. Petra Olyšara ze dne 9. července 2014

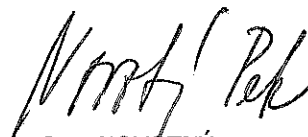
- 1 -08- 2014

Ve Frýdlantu dne 1. srpna 2014

Ve Frýdlantu dne .....



Ing. Petr OLYŠAR  
ředitel Frýdlantské  
vodárenské společnosti, a.s.



Petr NOVOTNÝ



Frýdlantská vodárenská  
společnost, a.s.

Zahradní 768, 464 01 Frýdlant

IČ: 25496565

DIČ: CZ25496565

tel: 482 312 122, fax: 482 312 388

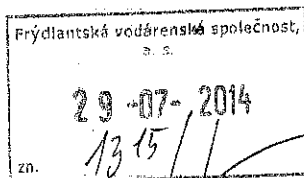


Lesní 1291  
464 01 Frýdlant v Č.

IČO: 133 457 53  
DIČ CZ6101120267

☎ 482 313 813  
724 026 766

Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.  
Zahradní 768  
464 01 Frýdlant



2

**Věc : Nabídka na rekonstrukci – vodojem Bulovka.**

- |   |     |             |
|---|-----|-------------|
| 1/ Výroba zateplených vstupních kovových dveří s rámem, klika, zámek, vložka fab, základní a vrchní syntetický nátěr, demontáž a montáž dveří.  | 1ks | 9.960,- Kč  |
| 2/ Výroba vnitřních dveří dle požadavku, klika, zámek, základní a vrchní nátěry, 2x pant, nosný rám, spojovací mat. montáže dveří.  | 1ks | 7.680,- Kč  |
| 3/ Výroba a montáže vnitřních kovových dvířek se žebříkem dle stávajících rozměrů, 2x pant, základní a vrchní syntetický nátěr, 1x zavírání .   | 1ks | 4.980,- Kč  |
| 4/ Celkové odřezání a nátěry kovových konstrukcí vně vodojemu.  | 1x  | 2.650,- Kč  |
| 5/ Oprava a výměna poškozených dílů oplechování střechy a bočních přístřešků, celkové nátěry, odstranění poškozené střešní izolace a pokládka nové střešní lepenky.                       | 1x  | 12.855,- Kč |
| 6/ Nové dešťové žlaby, svody, objímky, háky, kolena dle zaměření. montáže dílů.   | 1x  | 3.690,- Kč  |
| 7/ Demontáže prosklené okenní výplně a mříže, vyzdění otvoru, 2x větrací mřížky dle požadavku se sítkou.  | 1x  | 3.850,- Kč  |
| 8/ Celková oprava venkovní fasády, dozdění odpadlých částí budovy, venkovní štuky, oklepání odfouklé omítky, penetrace ploch, sanační omítka, sanační postřik, nové větrací mřížky.       | 1x  | 19.960,- Kč |
| 9/ Oprava vnitřní omítky ,strop, stěny, otlučení plísňové omítky, vysušení, penetrace zdiva, sanační omítka, vnitřní štuky, výmalba stropu a stěn 3x, stavba pomocného lešení, demontáže. | 1x  | 34.320,- Kč |







Lesní 1291  
464 01 Frýdlant v Č.

IČO: 133 457 53  
DIČ CZ6101120267

☎ 482 313 813  
724 026 766


Frýdlantská vodárenská společnost,a.s.  
Zahradní 768  
464 01 Frýdlant

**Věc : Nabídka na opravu oplocení – vodojem Bulovka.**

1/ Výroba plotových nosných sloupků 44ks,12ks opěrných sloupků,základní a vrchní nátěr,čepička.	56 ks	38.640,- Kč
2/ Poplastované pletivo V 1,5m,vázací dráty,napínací dráty,rohátky,plastové vedení,kovové spony.	174bm	29.810,- Kč
3/ Výroba kovové dvoukřídlé brány s výpletem PVC, nosné sloupky,seřiditelné panty, V1,5x Š6m,osazení zámek,vložka fab. štítky,klika 2x,základní a vrchní synt. nátěry.	1ks	16.960,- Kč
4/ Vrtání děr,betonování děr,usazení sloupků,opěrných sloupků,práce s bouracím kladivem.	56ks	34.488,- Kč
5/ Vyvěšení a napínání pletiva PVC V 1,5m,montáže rohatek, a napínání nosných drátů.	174bm	15.960,- Kč
6/ Demontáže stávajícího oplocení,úprava terénu, pokos dřevin a trávníku,ekologická likvidace odpadu.	174bm	7.990,- Kč
7/ Doprava materiálů,doprava na montáže vod. Bulovka.	1x	4.450,- Kč

.....  
**Celkem : 148.298,- Kč**  
XX

-uvedené ceny jsou bez DPH  
Záruční doba na materiál a práce dva roky.

  
**NOVOTNÝ PETR**  
ZÁMEČNICKÉ PRÁCE  
LESNÍ 1291 FRÝDLANT  
IČO 13345753 \* DIČ CZ6101120267  
TEL: 724 026 766

## PLNÁ MOC

My, níže podepsaní:

**Ing. Dan Ramzer, nar. 12. 8. 1969**  
bytem Spojovací 3229, Větrov, 464 01 Frýdlant  
předseda představenstva společnosti  
**Frýdlantská vodárenská společnost, a.s., IČ 254 96 565**  
se sídlem Zahradní 768, 464 01 Frýdlant  
v OR registr KS Ústí n. Labem, oddíl B vložka 1578  
a

**JUDr. Petr Dušek, nar. 24. 11. 1948**  
bytem Bulovka 31, 464 01 Frýdlant  
člen představenstva společnosti  
**Frýdlantská vodárenská společnost, a.s., IČ 254 96 565**  
se sídlem Zahradní 768, 464 01 Frýdlant  
v OR registr KS Ústí n. Labem, oddíl B vložka 1578

zmocňujeme tímto:

**Ing. Petra Olyšara, nar. 15. 11. 1975**  
bytem Na Mlýnku 800, 460 01 Liberec XII - Staré Pavlovice

aby nás zastupoval ve všech právních jednáních spojených s našimi funkcemi v představenstvu společnosti Frýdlantská vodárenská společnost, a.s., IČ 254 96 565, zejména aby zajišťoval běžné obchodní vedení společnosti, zastupoval společnost navenek, včetně na veškerých jednáních s obchodními partnery, orgány státní správy apod., zastupoval společnost v pracovněprávních vztazích, včetně uzavírání pracovních smluv a jejich vypovídání, vedl a ukládal úkoly všem zaměstnancům společnosti, vykonával usnesení představenstva společnosti, řídil společnost způsobem vyplývajícím organizačního řádu společnosti, jednal za společnost v rozsahu uděleného zmocnění, zejména uzavíral jménem společnosti smlouvy obchodního, finančního a investičního charakteru, a to do finančního objemu 500.000,- Kč, vykonával vůči zaměstnancům společnosti zaměstnavatelská práva v rozsahu a způsobem vyplývajícím z organizačního řádu společnosti, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

Tuto plnou moc udělujeme i v rozsahu práv a povinností podle trestního řádu, občanského soudního řádu, správního řádu a zákoníku práce i pro rozhodčí řízení.

Podpisem této plné moci bereme na vědomí a souhlasíme s tím, aby zmocněnec pro případné soudní, rozhodčí či správní řízení udělil plnou moc advokátovi.

Ve Frýdlantu dne 9. července 2014



Frýdlantská vodárenská  
společnost, a.s.  
Zahradní 768, 464 01 Frýdlant  
IČ: 25496565  
DIČ: CZ25496565  
tel.: 482 312 122, fax: +420 472 388

Ing. Dan Ramzer

JUDr. Petr Dušek

Plnou moc přijímám:

V Liberci dne 9. července 2014

Ing. Petr Olyšar

Podle ověřovací knihy č. I/26 Městského úřadu Frýdlant  
pořadové číslo – legalizace 1120/2014  
vlastnoručně podepsal – podpis uznal na listině za vlastní

JUDr. Petr Dušek

jméno a příjmení žadatele

24.11.1948 Úštěk, okr. Litoměřice

datum a místo narození žadatele

Bulovka 31E, okr. Liberec

adresa místa trvalého pobytu – adresa místa pobytu na území  
České republiky – adresa bydliště mimo území České republiky  
OP č. 114611765

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,  
uvedené v této ověřovací doložce

Ve Frýdlantu dne: 09.07.2014

Jméno, příjmení a podpis ověřující osoby : Lucie Šafránková



Podle ověřovací knihy č. I/26 Městského úřadu Frýdlant  
pořadové číslo – legalizace 1127/2014  
vlastnoručně podepsal – podpis uznal na listině za vlastní

Ing. Petr Olyšar

jméno a příjmení žadatele

15.11.1975 Liberec, okr. Liberec

datum a místo narození žadatele

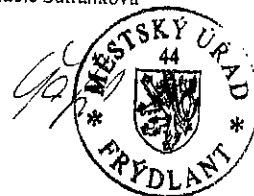
Liberec XII- Staré Pavlovice, Na Mlýnku 800, okr. Liberec

adresa místa trvalého pobytu – adresa místa pobytu na území  
České republiky – adresa bydliště mimo území České republiky  
OP č. 113013631

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,  
uvedené v této ověřovací doložce

Ve Frýdlantu dne: 09.07.2014

Jméno, příjmení a podpis ověřující osoby : Lucie Šafránková



Podle ověřovací knihy č. I/26 Městského úřadu Frýdlant  
pořadové číslo – legalizace 1134/2014  
vlastnoručně podepsal – podpis uznal na listině za vlastní

Ing. Dan Ramzer

jméno a příjmení žadatele

12.8.1969 Liberec, okr. Liberec

datum a místo narození žadatele

Frýdlant Větrov, Spojovací 3229, okr. Liberec

adresa místa trvalého pobytu – adresa místa pobytu na území  
České republiky – adresa bydliště mimo území České republiky  
OP č. 108810802

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,  
uvedené v této ověřovací doložce

Ve Frýdlantu dne: 09.07.2014

Jméno, příjmení a podpis ověřující osoby : Lucie Šafránková

