



SMLOUVA

o podmínkách zřízení a budoucí smlouvě o právu věcného břemene - služebnosti

dle ustanovení § 1257, § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník a dle příslušných ustanovení zákona o PK č. 13/1997 Sb. k umístění a provozování vedení
č. 31/2014-36200/Mar

I. Smluvní strany

Ředitelství silnic a dálnic ČR

Se sídlem Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 – Nusle
Zastoupené: Ing. Josefem Jeníčkem, ředitelem Správy Liberec, Zeyerova 1310,
460 55 Liberec
IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Praha
Číslo účtu: 43935041/0100, var. symbol 36200
(dále jen „budoucí strana povinná“)

a

Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.

Se sídlem Zahradní 768, 464 01 Frýdlant
Zastoupená: Ing. Danem Ramzerem, předsedou představenstva
a JUDr. Petrem Duškem, členem představenstva
IČ: 25496565, DIČ: CZ 25496565
Zapsaná v OR, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1578
(dále jen „budoucí strana oprávněná“)

II. Předmět budoucí smlouvy

1. Česká republika je vlastníkem a ŘSD ČR přísluší hospodařit na základě úplného znění Zřizovací listiny ze dne 26.11.2012 pod č.j. 268/2012-410-PRIV/2 mimo jiné s pozemkem parcela číslo **234/1** (ostatní plocha, silnice o výměře 8783 m²), na kterém je umístěna stavba silnice I/13 a s p.p.č. **182/99** (ostatní plocha, silnice o výměře 52 m²), zapsanými na **LV č. 2505** pro katastrální území a obec **Frýdlant**, (dále jen „služebné pozemky“).

Služebné pozemky jsou v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitosti ČR vykonává Katastrální úřad pro Liberecký kraj, **Katastrální pracoviště Frýdlant**.

2. Budoucí strana oprávněná je investorem a budoucím vlastníkem (provozovatelem) stavby vedení **vodovodního řadu** v rámci akce „Frýdlant – rekonstrukce vodovodu v ulici J.K.Tyla“. Vedení vodovodní řad bude umístěno do služebných pozemků, dle přiložené situace se zákresem trasy vedení, z února 2014, vypracované Ing. Ivetou Jakešovou, autorizovanou inženýrkou vodohospodářských staveb, Schwarzova 177, 463 03 Stráž nad Nisou (protlak, 12 bm, DN chráničky 90 mm, výkop ve vozovce, celkem 4 bm).

III. Závazek smluvních stran

Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby dle čl. II. 2. této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení práva věcného břemene - služebnosti k služebným pozemkům, resp. jejich částí dle přiložené situace, a to za podmínek uvedených v následujícím článku smlouvy.

IV. Práva a povinnosti

Uzavřením této smlouvy vzniká budoucí straně oprávněné:

- a) právo zřídit stavbu vedení **vodovodního řadu** v rozsahu vyplývajícím z platného územního, stavebního povolení a případně dalších správních rozhodnutí,
- b) právo tuto stavbu v budoucnu provozovat, tj. vjíždět a vstupovat na služebné pozemky za účelem údržby a oprav stavby,
- c) právo na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti,
- d) povinnost uhradit budoucí straně povinné finanční náhradu dle odst. 3. a 4. tohoto článku smlouvy,
- e) povinnost na vlastní náklady vytyčovat výše uvedenou stavbu pro potřeby strany povinné a uvést služebné pozemky po realizaci stavby, případně po jejím odstranění do původního (řádného) stavu,
- f) povinnost předat budoucí straně povinné po realizaci stavby geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene - služebnosti s vyčíslení délky umístěného vedení vodovodního řadu do služebných pozemků.

Uzavřením této smlouvy vzniká budoucí straně povinné:

- a) právo na bezplatné vytyčování stavby vedení **vodovodního řadu**,
- b) právo na uvedení služebných pozemků do původního (řádného) stavu po realizaci stavby, případně po jejím odstranění, a to na náklady budoucí strany oprávněné,
- c) právo na bezplatné vyhotovení geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene - služebnosti s vyčíslením délky umístěného vedení do služebných pozemků,
- d) právo na finanční náhradu za zřízení věcného břemene - služebnosti.

Smlouva bude uzavřena nejpozději do 6ti měsíců od protokolárního předání a převzetí služebných pozemků, a to na základě výzvy, kterou je oprávněna učinit každá ze smluvních stran. Tato výzva musí být učiněna písemně a doručena druhé smluvní straně, která je povinna předmětnou smlouvu uzavřít, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30ti dnů od obdržení výzvy. Finanční náhradu za zřízení věcného břemene - služebnosti se strana budoucí oprávněná zavazuje uhradit na základě vystavené faktury stranou budoucí povinnou se splatností 30 dnů ode dne vystavení. Strana budoucí povinná je oprávněna vystavit fakturu až po vyrozumění o provedení vkladu práva věcného břemene - služebnosti příslušným Katastrálním úřadem. Nebude-li v této lhůtě finanční náhrada zaplacená, je strana budoucí oprávněná povinna zaplatit straně budoucí povinné smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

strana budoucí oprávněná povinna umístění vedení vodovodního řadu na své náklady odstranit, a to nejpozději do 50ti kalendářních dnů od uplynutí prodloužené lhůty. Neučiní-li tak, bude věc odstraněna stranou budoucí povinnou na náklady strany budoucí oprávněné, která se zavazuje tyto náklady uhradit v termínu splatnosti vystavené faktury stranou budoucí povinnou.

4. a) Smluvní strany se dohodly, že výše sjednané finanční náhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti bude stanovena dle metodiky ŘSD ČR, se kterou byla budoucí strana oprávněná seznámena. Tabulka stanovení náhrad s vyznačenou sazbou za zřízení věcného břemene - služebnosti a předpokládaná výše úhrady tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Budoucí strana povinná si vyhrazuje právo upravit sazbu stanovení náhrady v době uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti s ohledem na změnu ekonomických podmínek tak, aby relace úhrady vzhledem k růstu cen zůstala zachována. Výše sazby stanovení náhrady se upraví dle koeficientu inflace vydávaného ČSÚ. Ke stanovené finanční náhradě bude připočtena DPH dle platného právního předpisu.

b) Smluvní strany se dohodly na uhrazení finanční náhrady ve dvou splátkách. Uhrazení první splátky **ve výši 15.000,- Kč bez DPH (slovy: patnácttisíc korunčeských)** bude provedeno budoucí stranou oprávněnou na účet budoucí strany povinné nejpozději k poslednímu dni splatnosti faktury vystavené budoucí stranou povinnou v termínu do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Uhrazení druhé splátky **ve výši 12.328,- Kč bez DPH (slovy: dvanácttisícitřistadvacetosmkorunčeských)** bude provedeno stranou oprávněnou na účet strany povinné nejpozději k poslednímu dni splatnosti faktury vystavené stranou povinnou v termínu do 30 dnů od vyrozumění o provedení vkladu věcného břemene - služebnosti příslušným katastrálním úřadem. Pro případ, že strana oprávněná první splátku ve stanoveném termínu nesloží, vzniká jí současně povinnost stavbu vedení vodovodního řadu na své náklady odstranit, a to nejpozději do 50 dnů od vyrozumění o odstoupení od smlouvy stranou povinnou. Neučiní-li tak, bude stavba komunikačního vedení odstraněna stranou povinnou na náklady strany oprávněné, která se zavazuje tyto náklady uhradit v termínu splatnosti vystavené faktury.

V. Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit v následujících případech:

- a) stavbou budoucího oprávněného nedojde k dotčení nebo omezení služebných pozemků.
- b) nedojde-li k vydání příslušných povolení a stavba nebude realizována.
- c) nebude-li uhrazena první splátka dle čl. IV., odst. 4. této smlouvy.

Odstoupením se smlouva ruší a toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle druhé smluvní straně.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné právní nástupce obou smluvních stran.
2. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
3. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Po dvou pro každou smluvní stranu.
4. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy znám a že tato byla uzavřena na základě jejich svobodné vůle, což potvrzují svými podpisy.

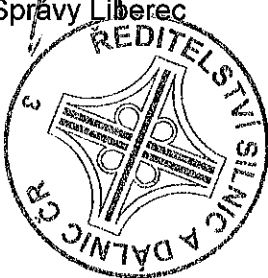
V Liberci, dne..... 29 -07- 2014.....

Budoucí strana povinná:
ŘSD ČR

Ve Frýdlantu, dne..... 21. 7. 2014.....

Budoucí strana oprávněná:
Frýdlantská vodárenská spol., a.s.

.....
Ing. Josef Jeníček
ředitel Správy Liberec



.....
Ing. Dan Ramzer
předseda představenstva



Frýdlantská vodárenská
společnost, a.s.
Strmá 1437, 484 01 Frýdlant
IČ: 25497000
DIČ: CZ25497000
tel.: 482 312 122, fax: 482 312 122

.....
JUDr. Petr Dušek
člen představenstva

Stanovení náhrad za zřízení práva věcného břemene a omezení užívání nemovitosti při umístění ostatních vedení do silničních staveb a pozemků silnic I. tříd.

Oddíl číslo a název	znak	Název styku se silničním poz.		MJ	Charakteristická data	Poznámka	Sazba v Kč/MJ			
							hlavní řady		přípojky	
							vlastník dle zák.	obec	fyzická osoba	podn. subjekt
1. Křížení silničního pozemku bez rozlišení	a	protlak a podvrt	ks	12 bm	průměr chr. do 0,15	bez rozlišení hloubky	244,00	12,00	12,00	305,00
			ks	bm	průměr chr. do 0,3		367,00	18,00	18,00	427,00
			ks	bm	průměr chr. do 0,5		488,00	24,00	24,00	549,00
			ks	bm	průměr chr. nad 0,5		975,00	50,00	50,00	1 099,00
				m2	při zřízení startovacích jam v sil. pozemku	367,00	6,00	6,00	427,00	
	b	překop vozovky	případ		v silnici I. třídy		24 398,00	12 198,00	6 100,00	30 497,00
c	uložení do stávy stávající chráničky maj. správce	bm		v rychlostní silnici	chrán. lze odkoupit	110,00	24,00	24,00	147,00	
				v silnici I. třídy		86,00	12,00	12,00	122,00	
2. Podélné uložení	a	uložení do vozovky	4 bm	v silnici I. třídy		6 100,00	1 220,00	1 220,00	6 100,00	
		uložení do krajnice nebo středního dělicího pásu	bm	v rychlostní silnici		2 440,00	610,00	610,00	2 440,00	
				v silnici I. třídy		1 830,00	305,00	305,00	1 830,00	
		uložení do příkopu nebo mimo vozovku	bm bm		v rychlostní silnici		244,00	122,00	61,00	244,00
					v silnici I. třídy		183,00	86,00	37,00	183,00
	uložení do pomocného pozemku	bm		v rychlostní silnici v silnici I. třídy	mimo zast. území	33,00 12,00	21,00 6,00	21,00 6,00	39,00 12,00	
3. Mostní objekty	a	uložení do stávající chráničky maj. správce	bm	v rychlosti silnici	chrán. lze odkoupit	244,00	122,00	122,00	244,00	
			bm	v silnici I. třídy		122,00	61,00	61,00	122,00	
	b	jiný přechod mostu bez zásahu do vozovky	bm		v rychlostní silnici v silnici I. třídy		866,00 610,00	434,00 305,00	434,00 305,00	921,00 610,00

Předpokládaná výše náhrady:

Protlak: 12 bm x 244,- Kč = 2.928,- Kč

Uložení do vozovky: 4 bm x 6.100,- Kč = 24.400,- Kč

CELKEM: 27.328,-Kč

IO 03 REKONSTRUKCE VODOVODU PE HD DN80 3. ETAPA
STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ ŘAD

OBVOD STAVENIŠTĚ CELKEM 822 m²

OBVOD STAVENIŠTĚ 1. ETAPA = 322 m², 2. ETAPA = 116 m², 3. ETAPA = 384 m²

POZNÁMKA:

REKONSTRUKCE VODOVODNÍHO ŘADU PROBĚHNE PO ETAPÁCH
V TRASE STÁVAJÍCÍHO ŘADU.

C.3



Vypracoval : ING. JAKEŠOVÁ		Zodp. projektant : ING. JAKEŠOVÁ		Ing. Iveta Jakešová autorizovaný inženýr Projektování a inženýrská činnost vodohospodářských staveb Schwarzova 177 463 03 Stráž nad Nisou IČO : 75936160 DIČ : CZ6855282258 telefon, fax : 605 244 323
Kreslil : ING. JAKEŠOVÁ	Datum : 2/2014	Měřítko : 1:500	Stupeň : DSP	
Akce : FRÝDLANT - REKONSTRUKCE VODOVODU V ULICI J. K. TYLA Příloha: KOORDINAČNÍ SITUACE				
Kraj : LIBERECKÝ	Investor FVS a.s. ZAHRADNÍ 768 464 01 FRÝDLANT	Formát : 3A4	Číslo zakázky : Číslo úpravy : 3	

