

**o zřízení pozemkové služebnosti uzavřená podle ustanovení § 1785 a násl.
zák. č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů**

Město Frýdlant

se sídlem nám. T. G. Masaryka 37, PSČ 464 01, Frýdlant

IČ: 00262781, DIČ: CZ00262781

zástupce: Ing. Dan Ramzer, funkce: starosta

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 19-2604599359/0800, v.s. 31541

(dále jen „povinný“)

a

Frýdlantská vodárenská společnost, a. s.

se sídlem: Zahradní 768, 464 01 Frýdlant

IČ: 254 96 565, DIČ: CZ25496565

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem., oddíl B,
vločka 1578

zastoupená Ing. Petr Olyšar, ředitel

(dále jen „oprávněný“)

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1) Předmětem této smlouvy je ujednání o zřízení pozemkové služebnosti inženýrské sítě na pozemku uvedeném v čl. 2 odst. 1) této smlouvy dle ust. § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. ve spojení s ust. § 1267, § 1268 zák. č. 89/2012 Sb. ve prospěch vlastníka stavby, a to za podmínek v této smlouvě dále uvedených.

II.

PROHLÁŠENÍ O PRÁVNÍM A FAKTICKÉM STAVU

- 1) Povinný je na základě zákona č. 172/1991 Návrh na zápis majetku obce dle § 1 ze dne 20.11.1992 vlastníkem pozemků p.č. **2693/1, 2650/126, 2694**, vše v katastrálním území Frýdlant, obec Frýdlant zapsaného na LV č. 10001, který vede Katastrální úřad pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Frýdlant, dále jen „**Služebný pozemek**“.
- 2) Povinný prohlašuje, že na služebném pozemku neváznou žádné závazky či právní vady, které by byly překážkou pro zřízení služebnosti dle této smlouvy.

III.

ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

- 1) Povinný touto smlouvou se zavazuje zatížit svoji věc – služebný pozemek, služebností inženýrské sítě jako právem věcným tak, že je povinen strpět ve prospěch oprávněného a každého dalšího vlastníka stavby právo na zřízení a umístění Stavby dle § 1267 zák. č. 89/2012 Sb. a oprávněný služebnost inženýrské sítě – vodárenské infrastruktury zřízené a umístěné na služebném pozemku přijme.

- 2) Služebnost inženýrské sítě se zřizuje k části služebného pozemku, který je vymezen Geometrickým plánem pro vyznačení služebnosti č. 3424-5367/2022, který je nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti, která bude vložena do katastru nemovitostí.

IV. ROZSAH SLUŽEBNOSTI

- 1) Povinný se zavazuje strpět ve prospěch oprávněného a každého dalšího vlastníka stavby služebnost inženýrské sítě dle čl. 3 v míře učené takto:
- (a) strpět právo oprávněného, aby na svůj vlastní náklad vhodným a bezpečným způsobem provozoval a udržoval inženýrskou síť vodárenské infrastruktury,
 - (b) strpět právo vstupu na služebný pozemek osobou oprávněnou nebo jí pověřenou za účelem údržby, prohlídky nebo provádění oprav vodárenské infrastruktury a to na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu,
 - (c) zdržet se po dobu trvání služebnosti na služebném pozemku provádění činností, které by ohrozily nebo mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení inženýrské sítě vodárenské infrastruktury nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup oprávněného k inženýrské síti vodárenské infrastruktury
- 2) Služebnost inženýrské sítě jakož i práva a povinnosti jí odpovídající budou zřízena na dobu neurčitou.

V. NÁHRADA ZA ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

- 1) Služebnost specifikovaná v čl. I. této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 2) Finanční náhrada za zřízení služebnosti na základě dohody smluvních stran je stanovena ve výši **2.406,- Kč** (slovy: Dvatisícečtyřistašest korun českých) dle platné Směrnice města podle skutečné výměry dle doloženého geometrického plánu. Daň z přidané hodnoty bude účtována dle zákonné sazby platné ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a bude připočtena k vypočítané náhradě.
- 3) Náhrada za zřízení služebnosti dle odst. 2 tohoto článku a poplatky za vklad do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč byly uhrazeny na účet povinného před podpisem smlouvy o zřízení služebnosti a před vkladem smlouvy do katastru nemovitostí.

VI. PRÁVNÍ POMĚRY ZE SLUŽEBNOSTI

- 1) Oprávněný ponese náklady na zachování a opravy věci, která je pro služebnost určena.
- 2) Služebnost se nemění změnou v rozsahu služebné věci, ani změnou hospodaření.

VII.
PRÁVA A POVINNOSTI OPRÁVNĚNÉHO ZE SLUŽEBNOSTI

- 1) Oprávněný se zavazuje vyrozumět povinného po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti s předstihem nejméně sedmi dnů o každém vstupu a jeho účelu na služební pozemek, ke kterému je oprávněn z této smlouvy, a šetřit co nejvíce majetek povinného. Pokud v důsledku existence služebnosti, vznikne výstavbou, údržbou, opravami a provozem inženýrské sítě ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, povinnému na služební nemovitosti škoda a znehodnocení služebného pozemku, zavazuje se oprávněný k úhradě všech souvisejících nákladů, jakož i k zajištění opravy v plném rozsahu. V případě vzniku majetkové či nemajetkové újmy v důsledku provozu inženýrské sítě je oprávněný povinen uhradit povinnému náhradu takto vzniklé škody.
- 2) V neodkladných případech, zejména v případě hrozící škody, havarijního stavu, či jiné podobné skutečnosti, je oprávněný oprávněn vstoupit na služební pozemek i bez předchozího vyrozumění povinného. V takovém případě je povinen vyrozumět povinného bezodkladně, jestliže nebylo možno jej vyrozumět předem.
- 3) Oprávněný je povinen po skončení opravných, udržovacích či jiných prací uvést služební pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětných nemovitostí a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému.
- 4) Oprávněný se zavazuje provádět pravidelnou údržbu a kontrolu inženýrské sítě v souladu s technickými a bezpečnostními normami.
- 5) Oprávněný je povinen při výkonu svých práv podle této smlouvy a i svých dalších práv podle příslušných právních předpisů, co nejvíce šetřit práv povinného.

VIII.
NABYTÍ OPRÁVNĚNÍ ZE SLUŽEBNOSTI

- 1) Služebnost dle této smlouvy nabyde oprávněný dnem zápisu do veřejného seznamu - katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že do dne rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu služebnosti dle smlouvy o zřízení služebnosti do veřejného seznamu jsou vázány svými projevy vůle dle této smlouvy.
- 3) Náklady spojené s vkladem práva služebnosti do veřejného seznamu nese oprávněný.
- 4) Smluvní strany se zavazují pro případ, že by nedošlo ke vkladu práva služebnosti dle této smlouvy ve prospěch oprávněného pouze z důvodů nesplnění zákonných podmínek pro povolení vkladu, že uzavřou do 14 dnů od zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu dodatek k této smlouvě nebo novou smlouvu tak, aby byly vytýkané vady odstraněny, případně, že na pokyn katastrálního úřadu do 14 dnů tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

5) Smluvní strany se dohodly, že vklad práva do katastru nemovitostí provede povinný.

IX. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Jakékoliv změny této smlouvy lze přijmout jen na základě písemně číslovaných dodatků, které musí být podepsány oprávněnými zástupci všech smluvních stran; jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro vklad do katastru nemovitostí.
- 3) Tato smlouva byla schválena radou města dne 27.5.2019, č. usnesení 514/2019.
- 4) Smluvní strany shodně prohlašují, že se s textem této smlouvy řádně seznámili, že s ním bez výhrad souhlasí, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho pod její text připojují své vlastnoruční podpisy.
- 5) Tato smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

Ve Frýdlantě dne 19. 4. 2023

Ve Frýdlantě dne 15. 5. 2023

povinný:

oprávněný:



Město Frýdlant
Ing. Dan Ramzer, starosta



Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.
Základní 68, 464 01 Frýdlant
IČ: 234403665, DIČ: CZ234403665
tel. +42 312 122
www.46402-fvs@fvs.cz

Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.
Ing. Petr Olyšar, ředitel