

Frydlantská vodárenská společnost, a.s.

sídlo: Zahradní 768, 464 01 Frýdlant

IČ: 25496565, DIČ: CZ25496565

zastoupená: na základě plné moci Ing. Petrem Olyšarem, ředitelem společnosti

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 991036329/0800

(„**Vlastník**“)

a

CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

zastoupená na základě plné moci společností **SITEL, spol. s r.o.**

IČO: 44797320, DIČ: CZ44797320

se sídlem Baarova 957/15, Praha 4, PSČ 140 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 6725

zastoupená na základě plné moci společností **TELSPO spol. s r.o.**, se sídlem Zhořelecká 739/10, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec, IČ 07088183, DIČ CZ07088183, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 41602

zastoupená na základě pověření **Markétou Štréblovou**, bytem Gagarinova 768/38, 460 07 Liberec 7, doručovací adresa TELSPO spol. s r.o. Zhořelecká 739/10, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec

(„**CETIN**“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“) uzavřeli

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

(„**Smlouva**“)

Čl. I

Úvodem

1. Vlastník vlastní pozemek **p.č. st. 660** zapsané na LV č. 71, pro katastrální území Hejnice, obec Hejnice, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Frýdlant („**Pozemek**“).
2. CETIN je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („**ZEK**“) a zajišťuje síť elektronických komunikací. Na Pozemku došlo k umístění nadzemního a podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě (1x nová dřevěná patková podpěra s rozvaděčem S-7 a metalický kabel) („**Komunikační vedení a zařízení**“).

Čl. II Předmět Smlouvy

1. Vlastník zřizuje ve prospěch společnosti CETIN k Pozemku služebnost **umístění a provozování** Komunikačního vedení a zařízení v rozsahu geometrického plánu **č. 1827-4/2023 ze dne 9.2.2023**, který je Přílohou č. 1 Smlouvy („**Služebnost**“).
2. CETIN Služebnost přijímá a Vlastník nebude jejímu výkonu bránit.
3. Služebnost je sjednána na dobu neurčitou.

Čl. III Náhrada

1. CETIN se zavazuje, že za Služebnost Vlastníkovi zaplatí náhradu ve výši **2.400,- Kč** (slovy: dvatisíce čtyřista korun českých) („**Náhrada**“). K náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
2. CETIN zaplatí náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyznění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury bude třicet (30) dnů ode dne jejího doručení CETIN. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE, tedy údaje uvedené v zápatí Smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti CETIN uvedenou ve Smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den vystavení faktury.

Čl. IV. Práva a povinnosti

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka. Každý zásah do pozemku je CETIN povinen oznámit předem, s dostatečným předstihem (vyjma řešení havárií) Vlastníkovi.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemek na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu, a to v souladu s technickými podmínkami stanovenými Vlastníkem a protokolárně předá Vlastníkovi.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemku.
4. Pokud by Vlastník ještě před zápisem Služebnosti do katastru nemovitostí převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku nebo jeho části, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.

Čl. V. Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Služebnost vznikne dnem zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

2. Návrh na zápis Služebnosti podá CETIN do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření Smlouvy.
3. Vlastník podpisem Smlouvy uděluje společnosti CETIN plnou moc k podání návrhu na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí.
4. Náklady na vyhotovení Smlouvy, geometrického plánu a správní poplatek za zápis Služebnosti do katastru nemovitostí uhradí CETIN.

Čl. VI. Ujednání na závěr

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami.
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
4. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě, ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
5. Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží CETIN, po jednom (1) Vlastník a jedno (1) vyhotovení CETIN použije pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
6. Součástí Smlouvy je Příloha č. 1 – geometrický plán č. **1827-4/2023** ze dne **9.2.2023**.

V Liberci dne 2.5.2023

CETIN:



CETIN a.s.
Markéta Štréblová
dle plné moci

Ve Frýdlantu dne 9.5.2023

Vlastník:



Frýdlantská vodárenská společnost a.s.
Ing. Petr Olyšar
ředitel



Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.
Zahrádní 268, 464 01 Frýdlant
IČ: 25496565, DIČ: CZ25496565
tel.: 482 312 122
www.fvs.cz, fvs@fvs.cz

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
	Způsob využití				Způsob využití							katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²		
ha	m ²		ha	m ²											ha	m ²		
st.660												st.660		71				
859/10												859/10		10001				
932/14												932/14		10001				
1320/1												1320/1		10001				
1321/5												1321/5		479				

Oprávněný: dle smlouvy

Druh věcného břemene: dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Jan Ganaj	Jméno, příjmení: Ing. Jan Ganaj	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2327/07	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2327/07
	Dne: 9.2.2023	Číslo: 143/2023	Dne: 20.2.2023	Číslo: 131/2023
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhovitel: Geodézie Děčín s.r.o. Pohraniční 1288/1 40502, Děčín I Číslo plánu: 1827-4/2023 Okres: Liberec Obec: Hejnice Kat. území: Hejnice Mapový list: DKM- Liberec 1-1/42 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Ing. Bc. Jana Skalická KÚ pro Liberecký kraj KP Frýdlant PGP-43/2023-532 2023.02.13 10:01:15 +01'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	