

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Obec Bílý Potok

Se sídlem Bílý Potok 337, 463 62 Hejnice

IČO: 00831417

DIČ: CZ00831417

zastoupená: Pavlem Šerclem, starostou obce

bankovní spojení: Česká Spořitelna, a.s.

číslo účtu: 0984939319/0800

IDDS: 4nfb5j4

(dále jako „obtěžený“) na straně jedné

a

Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.

se sídlem Zahradní 768, 464 01 Frýdlant

IČO: 254 96 565

DIČ: CZ25496565

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1578

zastoupená na základě plné moci ze dne 18.2.2020 Ing. Petrem Olyšarem, ředitelem

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 99106329/0800

IDDS: wvfd68b

(dále jako „oprávněný“) na straně druhé

(obtěžený a oprávněný dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „smlouva“):

I.**Úvodní ustanovení**

Obtěžený prohlašuje, že je vlastníkem níže uvedených pozemků:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Výměra zřízované služebnosti dle GP v m ²	Katastrální území	LV	Obec
261/3	TTP	6271	83	Bílý Potok pod Smrkem	10001	Bílý Potok
269/1	LESNÍ POZEMEK	160970	655	Bílý Potok pod Smrkem	10001	Bílý Potok
269/12	LESNÍ POZEMEK	197677	970	Bílý Potok pod Smrkem	10001	Bílý Potok
Celkem plocha služebnosti			1708m²			

vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant, na LV č. 10001, pro obec Bílý Potok, k. ú. Bílý Potok pod Smrkem (dále jen „služebné pozemky“).

II. Předmět smlouvy

1. Obtížený touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebným pozemkům uvedeným v čl. I. této smlouvy služebnost spočívající v právu:

- cesty sloužící k běžné údržbě a provozu stávajícího vodojemu umístěnému na p.p.č. 344/2 v k.ú. Bílý Potok pod Smrkem

(dále jen „služebnost“).

2. Rozsah služebnosti dle této smlouvy je přesně vymezen v geometrickém plánu č. 634-1003/2015, vyhotoveném společností GEOMETRICKÉ PLÁNY v.o.s. a schváleném příslušným katastrálním úřadem dne 5. 3. 2015, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

3. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.

4. Oprávněný služebnost dle této smlouvy přijímá a obtížený je povinen výkon služebnosti strpět.

III. Úplata

1. Smluvní strany ujednaly, že služebnost dle této smlouvy se zřizuje úplatně. Oprávněný se tak zavazuje zaplatit obtíženému jednorázovou úplatu ve výši **13.800,- Kč (slovy: třináct tisíc osm set korun českých) bez DPH**. K takto ujednané úplatě bude připočteno DPH ve výši dle příslušných právních předpisů.

2. Oprávněný se zavazuje zaplatit obtíženému úplatu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného obtíženým, a to ve prospěch účtu obtíženého, č.ú. 0984939319/0800, vedeného u České spořitelny. Dnem úhrady se rozumí den připsání úplaty v její plné výši ve prospěch účtu obtíženého. Obtížený je oprávněn daňový doklad (fakturu) vystavit po oboustranném podpisu této smlouvy.

3. Oprávněný se současně zavazuje uhradit úplatu dle tohoto článku smlouvy nejpozději do 15 dnů ode dne vystavení řádného daňového dokladu (faktury), když za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den vystavení daňového dokladu (faktury). Daňový doklad (faktura) bude vystavena a zaslána na adresu oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy.

4. Služebnost se zřizuje jako nevykupitelná.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Oprávněný není oprávněn zřídit na služebných pozemcích jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu obtíženého.

2. Obtížený neodpovídá za jakékoli újmy vzniklé na služebných pozemcích v důsledku výkonu práv ze služebnosti oprávněným či třetími osobami. Oprávněný se naopak zavazuje nahradit obtíženému veškeré případné újmy, které vzniknou v souvislosti s výkonem služebnosti dle této smlouvy.

3. Oprávněný se zavazuje při výkonu služebnosti dle této smlouvy co nejvíce šetřit práv obtíženého.
5. Údržbu a opravy služebných pozemků bude provádět oprávněný.

6. V případě, že bude plánovaná investiční akce (rekonstrukce apod.) vodojemu umístěného na p.p.č. 344/2 v k.ú. Bílý Potok pod Smrkem v kombinaci s vyšším zatížením služebného pozemku, musí být obtížený v dostatečném předstihu o tomto informován, přičemž bude mezi smluvními stranami sepsán protokol před zahájením této činnosti a po ukončení této činnosti budou služebné pozemky upraveny a protokolárně převzaty obtíženým.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany ujednaly, že návrh na vklad služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí provede oprávněný, a to bezodkladně po uhrazení úplaty dle čl. III. této smlouvy.
2. Poplatek spojený s návrhem na vklad služebnosti dle této smlouvy jde k tíži oprávněného.
3. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu za účelem vymezení přesného rozsahu služebnosti jdou rovněž k tíži oprávněného.
4. Pro případ, že by tato smlouva byla nebo se stala z jakéhokoliv důvodu neplatnou nebo nezpůsobilou k provedení vkladu služebnosti ve prospěch oprávněného nebo v případě, že by nedošlo k zápisu služebnosti ve prospěch oprávněného dle této smlouvy do katastru nemovitostí z jiného důvodu, zavazují se tímto smluvní strany uzavřít bez zbytečného odkladu novou bezvadnou smlouvu o zřízení služebnosti ke služebným pozemkům, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této smlouvy.

VI.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Oprávněný se zavazuje zaplatit obtíženému smluvní pokutu v případě, že se oprávněný ocitl v prodlení s úhradou úplaty obtíženému dle této smlouvy, a to ve výši 0,05 % z dlužné částky, za každý i započatý den prodlení.
2. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty není nikterak omezeno či jinak dotčeno právo obtíženého na náhradu škody.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
4. Obtížený je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že se oprávněný ocitl v prodlení s úhradou úplaty obtíženému dle této smlouvy.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění

smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Tato smlouva je vyhotovena v počtu třech stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran, zbývající je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, a důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 634-1003/2015, vyhotovený GEOMETRICKÉ PLÁNY v.o.s.

Bílý Potok dne 14.12.2021

pro a obtíženého:



Pavel Šercl
starosta

OBEC Bílý Potok
Bílý Potok 337
463 62 Hejnice
IČ: 00831417
tel.: 482 322 152



Frýdlantsko dne 21.1.2022

pro oprávněného:



Petr Olyšar
ředitel FVS, a.s.



Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.
Zahradní 768, 464 01 Frýdlantsko
IČ: 25496565, DIČ: CZ25496565
tel.: 482 312 122
www.fvs.cz, fvs@fvs.cz