

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ KUPNÍ

VODOVOD PRO VEŘEJNOU POTŘEBU

článek 1 smluvní strany

Prodávající: **Vlasta BENEŠOVÁ**
trvale bytem Frýdlant, Březová 1305, PSČ 464 01

bankovní spojení – Česká spořitelna, a.s.

(dál jen „prodávající“)

Kupující: **Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.**
zastoupena na základě plné moci Ing. Petrem Olyšarem, ředitelem
se sídlem Frýdlant, Zahradní 768, PSČ 464 01
IČ 25496565, DIČ CZ25496565
zapsaná do OR vedeného KS Ústí nad Labem – oddíl B, vložka 1578

bankovní spojení – Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu - 991036329/0800

(dále jen „kupující“)

článek 2 předmět smlouvy

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto staveb vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu „Prodloužení vodovodního řadu na pozemku p. č. 2858/1 v katastrálním území Frýdlant“ na pozemku p. č. 2858/1 v katastrálním území Frýdlant v tomto rozsahu:

vodovod – PEHD PE100 90x5,4 mm SDR 17 celkové délce 116,50 m včetně armatur.

Výše uvedený vodovodní řad je umístěn a realizován na pozemcích parcelní číslo 2858/1, 2898/8, 2898/19, 2898/20, 2898/22, 2898/24 a 2898/23 vše v katastrálním území Frýdlant, obec Frýdlant, obec s rozšířenou působností Frýdlant, okres Liberec, kraj Liberecký (dále možno jen „předmět koupě“).

Uvedený vodovodní řad je vodním dílem ve smyslu §55 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a je vodovodem pro veřejnou potřebu ve smyslu §1 a §2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.



Na předmět koupě vydal Městský úřad Frýdlant, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad, toto kolaudační rozhodnutí:

č. j. PDMUFT 15486/2022, sp. zn. 87/2021/OSUZP/8/Hav-231.2 ze dne 11. července 2022.

Prodávající se zavazují převést na kupujícího vlastnické právo k předmětu koupě se všemi jeho součástmi, příslušenstvím a příslušnými doklady. Kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit za něj sjednanou kupní cenu.

článek 3 kupní cena

Kupní cena byla stanovena dohodou a činní:

27 468,- Kč

(slovy: *dvacetsedmtisícčtyřistašedesátosm korun českých*).

Kupující je povinen splatit kupní cenu do 10 ti dnů od podpisu smlouvy. Kupní cena bude uhrazena na účet prodávajícího uvedený záhlaví této smlouvy.

Pakliže nebude kupní cena řádně a včas uhrazena, dostává se kupující do prodlení a musí platit úroky z prodlení ve výši 0,05% kupní ceny za každý den z prodlení. Prodávající mohou, po poskytnutí dodatečné přiměřené lhůty k plnění, odstoupit od smlouvy.

článek 4 převod vlastnického práva

Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího okamžikem uhrazení kupní ceny dle článku 3 za předmět koupě.

článek 5 stav předmětu koupě

Prodávající seznámili kupujícího se stavem předmětu koupě a prohlašují, že na něm nevážnou dluhy, věcná břemena, zástavní právo, ani jiné právní vady.

Kupující prohlašuje, že se seznámil s předmětem koupě, prohlédl si ho a s jeho stavem souhlasí.



článek 6 závěrečná ujednání

Smlouva je sepsána v čtyřech stejnopisech s platností originálu. Prodávající a kupující vždy obdrží po dvou pare stejnopisu smlouvy.

Kupní smlouva je uzavírána v souladu s usnesením Dozorčí rady Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s. ze dne 13. srpna 2013, číslo usnesení 42/2013:

Dozorčí rada Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s. souhlasí s odkupem vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu vybudovaných soukromým investorem v maximální ceně, rovnající se 10% pořizovací hodnoty vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu.

Veškeré změny a doplňky lze platně sjednat pouze písemnou formou. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy účastníků obecně platnými předpisy.

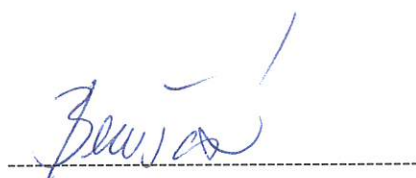
Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Smlouva bude uveřejněna na webové prezentaci Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s.

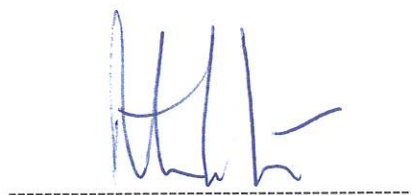
Přílohy kupní smlouvy:

1. kopie kolaudačního rozhodnutí vydaného Městským úřadem Frýdlant, odborem stavebního úřadu a životního prostředí dne 11. července 2022 pod spisovou značkou 87/2021/OSUZP/Hav-231.2 / PDMUFT 15486/2022
2. situace geodetického zaměření realizované stavby z října 2019

Ve Frýdlantu dne 4. listopadu 2022



Vlasta BENEŠOVÁ



Ing. Petr OLYŠAR
ředitel

Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s.



Frýdlantská vodárenská
společnost, a.s.

Zahradní 768, 464 01 Frýdlant
IČ: 25496565, DIČ: CZ25496565
tel.: 482 312 122
www.fvs.cz, fvs@fvs.cz

razítko