

**Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti**

(dle § 1257 a násl. o.z.)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

**Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.**

IČ: 254 96 565

Se sídlem: Zahradní 768, Frýdlant 464 01

V OR registr. U Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1578

(dále jen jako „oprávněný z věcného břemene“)

a

**Šíkola Jaroslav, MUDr.**

Požárníků 342, Liberec XIX-Horní Hanychov

460 08 Liberec

(dále jen jako „povinný z věcného břemene“)

dále společně také jen jako „smluvní strany“

tuto

**smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti**

**Článek 1.**

Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že v k.ú. č. 616176 Arnoltice u Bulovky vybudoval v roce 2021 na své náklady inženýrskou síť – vodovodní řad (dále i jen „inženýrská síť“) v rámci akce „Obnova vodovodu Bulovka – Arnoltice IO 01 – vodovod“.

**Článek 2.**

Povinný z věcného břemene prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že má ve svém výlučném vlastnictví mimo jiné níže uvedené nemovité věci:

- pozemek p. č. 1130/1 v k.ú. Arnoltice u Bulovky - ostatní plocha o výměře 664 m<sup>2</sup>
- pozemek p. č. 1085/1 v k.ú. Arnoltice u Bulovky - ostatní plocha o výměře 349m<sup>2</sup>

tak, jak jsou dnes tyto zapsané u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, pracoviště Frýdlant na LV č. 40 pro k.ú. 616176 Arnoltice u Bulovky, obec Bulovka č. 563935 a okres Liberec CZ0513, dále též jen „**Služební pozemky**“.

### Článek 3.

3.1. Smluvní strany prohlašují, že na základě jejich společného zájmu byly na Služebných pozemcích uvedených v Článku 2 této smlouvy, tedy **pozemku p.č. 1130/1 a pozemku 1085/1**, které má ve svém výlučném vlastnictví povinný z věcného břemene, geodeticky zaměřeny části Služebných pozemků, které jsou detailně specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy – geometrickém plánu přesného vedení inženýrské sítě.

3.2. Tyto dotčené části Služebných pozemků jsou předmětem této smlouvy o zřízení věcného břemene, neboť se jedná o části Služebných pozemků dotčených vybudováním a vedením výše uvedené inženýrské sítě, kdy na daných částech Služebných pozemků je inženýrská síť vybudována a vedena.

3.3. Inženýrskou síť pak na své náklady vybuodoval oprávněný z věcného břemene, a to v souladu s projektovou dokumentací, která byla před podpisem této smlouvy předána povinnému z věcného břemene, a tento se s ní detailně seznámil.

### Článek 4.

4.1. Povinný z věcného břemene, jakožto vlastník Služebných pozemků zřizuje ve prospěch oprávněného z věcného břemene, jakožto vlastníka inženýrské sítě, věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě, spočívající v právu užívání nemovitostí uvedených v Článku 2. této smlouvy – Služebných pozemků, a to tak, že oprávněný z věcného břemene je oprávněn užívat tyto nemovitosti v rozsahu všech práv a povinností spojených s vybudováním, vedením a provozováním inženýrské sítě, stejně tak jako s její údržbou a opravami s tím, že předmětná inženýrská síť je mimo jiné vystavěna na Služebných pozemcích.

Věcné břemeno je zřizováno v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 305-189/2021 vyhotoveném společností Geodetická kancelář CYRUS, spol.s.r.o., který byl ověřen úředně oprávněným zeměměřičkým inženýrem Ing. Otakarem Rožánkem pod č.j. 1231/2021 a který byl dne 28.6.2021 odsouhlasen Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant pod číslem PGP – 197/2021 – 532, viz. příloha č. 1 této smlouvy.

Tento geometrický plán zakresluje rozsah zřízeného věcného břemene.

4.2. Povinný z věcného břemene se zavazuje umožnit oprávněnému z věcného břemene vstup na Služebné pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky a údržby inženýrské sítě.

Věcné břemeno zřízené touto smlouvou zahrnuje i právo oprávněného z věcného břemene provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace či zlepšení její výkonnosti.

Oprávněný z věcného břemene jako vlastník inženýrské sítě právo shora uvedené přijímá a zavazuje se jej užívat v rozsahu nezbytně nutném. Povinný z věcného břemene jakožto vlastník Služebných pozemků pak podpisem této smlouvy stvrzuje, že nadále strpí věcné břemeno uvedené shora ve sjednaném rozsahu.

4.3. Smluvní strany se dohodly, že právo odpovídající věcnému břemeni dle bodu 4.1. této smlouvy se zřizuje **bezplatně**. Jedná se o část Služebných pozemků v k.ú. Arnoltice u Bulovky na p.p.č. 1085/1 v délce vodovodního řadu 0,31m a výměře 0,98 m<sup>2</sup> a o p.p.č. 1130/1 v délce 0,69m a výměře 2,24m<sup>2</sup>, viz. příloha č. 1 této smlouvy.

4.4. Smluvní strany se dále dohodly, že právo odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.

4.5. Práva a povinnosti účastníků tohoto věcného břemene touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem.

#### Článek 5.

5.1. Na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant na listu vlastnictví č. 1077 pro k.ú. 706523 Nové Město pod Smrkem, obec 564265 Nové Město pod Smrkem a okres CZ0513 Liberec proveden zápis práva odpovídajícího věcnému břemeni dle článku 4. této smlouvy, tedy zápis služebnosti inženýrské sítě – vodovodní řad.

5.2. Právní účinky vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemeni dle této smlouvy vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad bude doručen Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant. Do té doby jsou účastníci smlouvou vázáni.

#### Článek 6.

Náklady spojené se sepsáním této smlouvy, stejně tak jako náklady spojené se vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí oprávněný z věcného břemene.

#### Článek 7.

7.1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují níže svými podpisy.

7.2. Návrh na příslušné katastrální pracoviště podá oprávněný v souladu s touto smlouvou.

7.3. Do doby rozhodnutí o vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni jsou účastníci smluvními projevy vázáni a jsou povinni si poskytnout potřebnou součinnost, aby případné překážky bránící vkladu byly odstraněny.

#### Článek 8.

8.1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech originálních vyhotoveních, z nichž jedno je určeno příslušnému katastrálnímu úřadu pro vkladové řízení a po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníků této smlouvy po jejím podpisu.

8.2. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – geometrický plán č. 305 – 189 / 2021

Ve Frýdlantu dne ~~5~~ 5 -09- 2022



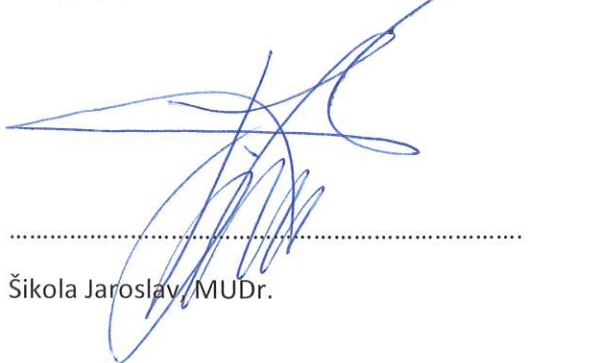
Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.

Ing. Petr Olyšar, ředitel FVS, a.s.



Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.  
Zahrádní 768, 464 01 Frýdlant  
IČ: 25496565, DIČ: CZ25496565  
tel.: 482 312 122  
www.fvs.cz, fvs@fvs.cz

V Liberci dne



Šikola Jaroslav, MUDr.