



Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. j. OLP/2412/2022

uzavřená podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších právních předpisů
mezi těmito smluvními stranami;

Město Frýdlant

se sídlem nám. T. G. Masaryka 37, 464 01 Frýdlant
IČO 00262781
DIČ CZ00262781
zastoupené **Jiřím Stodůlkou**, starostou města

dále jen „*Budoucí povinný*“

a

Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.

se sídlem Zahradní 769, 464 01 Frýdlant
IČO: 25496565, DIČ: CZ25496565
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,
vložka 1578
zastoupená na základě plné moci ze dne 22. 01. 2018 Ing. Petrem Olyšarem, ředitelem
společnosti

dále jen „*Budoucí oprávněný*“

a

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2
IČO: 70891508, DIČ: CZ70891508
zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem kraje

dále jen „*Investor*“

takto:

Článek I. Předmět smlouvy

(1) Na základě vzniku práva ze zákona zákon č. 172/1991 Návrh na zápis majetku obce dle § 1 ze dne 20.11.1992 a na základě Velká privatizace - smlouva o převodu 106/1996 Dohoda o bezúplatném převodu majetku ze dne 1.6.1996 a na základě Smlouvy o bezúplatném převodu podle § 22 zákona č.219/2000 Sb., o zákazu zcizení a zatížení č. 4993/ULB/2019 ze dne 05.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.10.2019, zápis proveden dne 20.11.2019 je *Budoucí povinný*, mimo jiné, výlučným vlastníkem:

- p.p.č. 1044/2 o výměře 839 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p.p.č. 1045 o výměře 717 m², ostatní plocha, způsob využití neplodná půda,

- p.p.č. 1046/14 o výměře 1090 m², ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha,
 - p.p.č. 1047/1 o výměře 2645 m², ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha,
 - vše nacházející se v katastrálním území Frýdlant, obec Frýdlant, evidované na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant (dále jen „**Pozemky**“).
- (2) Investor hodlá vybudovat a Budoucí oprávněný provozovat na Pozemcích stavbu „**Výjezdová základna Frýdlant – přeložka vodovodu a kanalizace, k.ú. Frýdlant**“ (dále jen „**Stavba**“). Rozsah a umístění Stavby jsou orientačně vyznačeny nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří přílohu této smlouvy (dále jen „**Snímek**“).
- (3) Uzavřením této smlouvy Budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), uděluje Investorovi souhlas s provedením Stavby, včetně jejích součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů na Pozemcích. Budoucí povinný, resp. správce komunikace, který je k níže rozvedené činnosti budoucím povinným zmocněn, se dále zavazuje do 30 dnů po doložení komplexní dokumentace se zpracovanými podmínkami správce, zajistit vyznačení souhlasu na situačním výkresu dokumentace nebo projektové dokumentace, ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona.
- (4) Při realizaci Stavby je Investor povinen co nejvíce šetřit majetek Budoucího povinného. Po skončení prací je Investor povinen uvést Pozemky bezodkladně na vlastní náklad do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání Pozemků v souladu s právními předpisy.
- (5) Investor se výslovně zavazuje, že do šedesáti dnů od dokončení Stavby a podepsání Protokolu o převzetí staveniště se zástupcem Budoucího povinného, (dále jen „**Protokol**“), předloží Budoucímu povinnému originál geometrického plánu pro vyznačení služebnosti v potřebném počtu vyhotovení, kterým bude Stavba zaměřena a vyznačena výměra zásahu Stavby do Pozemků a *výkres nebo jinou dokumentaci skutečného provedení Stavby, osvědčující hloubku uložení Stavby, vyhotovený osobou oprávněnou k výkonu zeměměřické činnosti*. Dále předloží veškeré doklady nutné k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od Snímku. Budoucí oprávněný i Budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
- (6) Služebnost bude sjednána úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemků. Její výše se řídí Pravidly Rady města Frýdlant S-03/2021-OMS pro jednorázové zpoplatnění věcných břemen schváleným usnesením Rady města Frýdlant, usnesením č. 2053/2021 (dále jen „**Pravidla**“). Výše úplaty je podle Snímku vypočítána takto vypočítána takto:

Stavební úkony	Výměra	Cena
Přeložka vodovodu	453 m ²	4890 Kč
Přeložka kanalizace	201 m ²	2170 Kč

Úplata činí částku 7060,- Kč (slovy: *sedm tisíc šedesát korun českých*), (dále jen „**Úplata**“)

- (7) Budoucí povinný je plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“). K Úplatě je připočteno 21% DPH. **Celková Úplata s DPH tedy činí 8543,- Kč** (slovy: *osm tisíc pět set čtyřicet tři korun českých*).

Úplatu včetně DPH uhradí Investor před započítáním stavebních prací, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy Investor a Budoucí oprávněný Budoucímu povinnému písemně sdělí, že hodlají započít stavební práce na Stavbě, bezhotovostním převodem na bankovní účet Budoucího povinného **č. 19-2604599359/0800 vedený u České spořitelny, a.s.**

Smluvní strany pro případ, že Budoucí oprávněný zahájí stavební práce bez zaplacené Úplaty, ujednaly, že Budoucímu povinnému vzniká dnem zahájení stavebních prací nárok na smluvní pokutu ve výši 50 % Úplaty. Splatnost smluvní pokuty, jakož i náhradní splatnost Úplaty, budou stanoveny v písemné výzvě Budoucího povinného Investorovi, a to 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy. Nárok na smluvní pokutu není vázán na zavinění Investora. Úhradou smluvní pokuty není vázáno právo Budoucího povinného na náhradu škody.

Článek II.

Podstatné náležitosti budoucí smlouvy o zřízení služebnosti

Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízeno věcné břemeno - služebnost spočívající ve zřízení a provozování stavby „Výjezdová základna Frýdlant – přeložka vodovodu a kanalizace, k.ú. Frýdlant“, na Pozemcích a s tím související právo vstupu a vjezdu na tento Pozemky za účelem udržování a provádění oprav stavby tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu, který tvoří nedílnou součást smlouvy.

Bližší rozsah služebnosti určí geometrický plán, který na svůj náklad pořídí Investor v souladu s uzavřenou smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti.

Budoucí oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá a Budoucí povinný je povinen toto právo trpět.

Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemků. Její výše se řídí Pravidly Rady města Frýdlant S-03/2021-OMS pro jednorázové zpoplatnění věcných břemen schváleným usnesením Rady města Frýdlant, usnesením č. 2053/2021.

Správním poplatkem za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí Investor. Budoucí povinný podá bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy o zřízení služebnosti návrh na vklad práva odpovídajícímu služebnosti u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, příslušnému katastrálnímu pracovišti.

Služebnost přechází na budoucí vlastníky Pozemků a je sjednána pouze na dobu určitou, tj. na dobu, po kterou bude provozována Stavba. V případě, že dojde ke zrušení Stavby, ruší se k tomuto dni i odpovídající služebnost.

Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude Budoucí oprávněný dnem vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu pracovišti.

Článek III.

Prohlášení Budoucího povinného o vadách zatěžovaných nemovitostí

Budoucí povinný prohlašuje, že Pozemky jsou dále zatíženy omezeními vlastnického práva dle LV č. 10001 pro k.ú. Frýdlant ze dne 22.03.2022, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek IV.

Povinnosti Investora a Budoucího oprávněného při zřízení a provozu stavby „Výjezdová základna Frýdlant – přeložka vodovodu a kanalizace, k.ú. Frýdlant“

- (1) Budoucí oprávněný se zavazuje šetřit co nejvíce majetek Budoucího povinného. Pokud v důsledku existence služebnosti, vznikne výstavbou, údržbou a opravami Stavby ze strany Budoucího oprávněného, a to i nezaviněně, např. provozní závadou, Budoucímu povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění Budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
- (2) Pokud v důsledku budoucích rekonstrukcí nebo oprav stavby silnice umístěné na Pozemku bude potřeba zasáhnout do Stavby, ponese veškeré náklady s tím spojené Budoucí oprávněný. Tato povinnost nevzniká v případě, že při realizaci Stavby bude dodrženo min. krytí podzemního vedení dle normy ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, zejména tabulky B. 1 – Nejmenší dovolené krytí podzemních sítí, která tvoří přílohu této smlouvy.
- (3) Budoucí oprávněný se zavazuje, že Stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace a provozována v souladu s bezpečnostními a hygienickými normami. Dále se zavazuje, že práce na Stavbě budou prováděny dle podmínek správce komunikace stanovených ve vyjádření ke zvláštnímu užívání komunikace pro provádění stavebních prací.
- (4) Budoucí oprávněný se zavazuje písemně oznámit Budoucímu povinnému zahájení a ukončení stavebních prací na Pozemcích.
- (5) Budoucí oprávněný je povinen zahájit realizaci Stavby do 5 let od podpisu této smlouvy.
- (6) V případě, že nebude Budoucím oprávněným do 5 let od podpisu této smlouvy zahájena realizace Stavby, ruší se tato smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti od samého počátku.
- (7) V případě, že budou práva ke Stavbě v průběhu pětileté lhůty uvedené v čl. III. odst. 5 této smlouvy převedena na jinou osobu, je Budoucí oprávněný povinen tuto skutečnost oznámit Budoucímu povinnému bezprostředně poté, co nastane. Právo odpovídající služebnosti související se Stavbou v takovém případě nepřechází na nového vlastníka Stavby.
- (8) Zároveň Budoucí oprávněný iniciuje jednání směřující k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. V případě, že osoba, na níž budou převedena práva ke stavbě, odmítne s Budoucím povinným uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti dle čl. I. odst. 5, ponese veškeré náklady související se zřízením služebnosti Budoucí oprávněný.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

- (1) Skutečnosti ve smlouvě blíže nespécifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů a budou v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších právních předpisů.
- (2) Tato smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Budoucí oprávněný obdrží dvě vyhotovení, dvě vyhotovení obdrží Budoucí povinný a tři vyhotovení obdrží Investor.

- (3) Smluvní strany mohou změnit tuto smlouvu pouze písemným dodatkem, podepsaným oběma smluvními stranami.
- (4) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zák. obdobně.
- (5) Na základě usnesení Rady Libereckého kraje č. 2387/17/RK vyplývajícího z §59 odst. 4 zákona o krajích, kterým Rada svěřila působnost rozhodovat o smlouvách o zřízení a zániku věcného břemene hejtmanovi kraje, rozhoduje v těchto záležitostech hejtman kraje.
- (6) Smlouva byla schválena Radou města Frýdlant dne 25.4.2022, usnesením č. 2902/2022.
- (7) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Frýdlantu dne.....*13.6.2022*.....
Budoucí povinný


.....
Jiří Stodůlka
starosta města Frýdlant
MĚSTO FRÝDLANT
nám. T. G. Masaryka 37
464 13
IČO: 262781

32

Ve Frýdlantu dne.....*16.6.2022*.....
Budoucí oprávněný  Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.
Zahradní 768, 464 01 Frýdlant
IČ: 25496565, DIČ: CZ25496565
tel.: 482 312 122
www.fvs.cz, fvs@fvs.cz

.....
Ing. Petr Olyšar, ředitel společnosti
na základě plné moci
Frýdlantská vodárenská společnost, a. s.

V Liberci dne.....*- 6 -06- 2022*.....
Investor


.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.03.2022 00:00:00

veřejněno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: +++ pro Krajský úřad Libereckého kraje

Z0513 Liberec

Obec: 564028 Frýdlant

35090 Frýdlant

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
právo		
Frýdlant, nám. T. G. Masaryka 37, 46401 Frýdlant	00262781	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

i

a	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	839	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	717	ostatní plocha	nepłodná půda	
4	1090	ostatní plocha	manipulační plocha	
	2645	ostatní plocha	manipulační plocha	

na sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

na zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

meno (podle listiny)

číslo III. smlouvy v rozsahu GP č. 2746-1317/2015

vně pro

EZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
odmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

nnost k

Parcela: 1044/2, Parcela: 1046/14

Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IV-12-4008310/VB/P001 ze dne 04.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.01.2016 09:54:34. Zápis proveden dne 09.02.2016.

V-68/2016-532

19.01.2016 09:54

vení a zatížení

dní: 10 let

vně pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Úřad
pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2, RČ/IČO:
97971111

nnost k

Parcela: 1045

Smlouva o bezúplatném převodu podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o zákazu
zřízení a zatížení č. 4993/ULB/2019 ze dne 05.08.2019. Právní účinky zápisu k
okamžiku 29.10.2019 10:24:10. Zápis proveden dne 20.11.2019.

V-1758/2019-532

29.10.2019 10:24

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.03.2022 00:00:00

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 564028 Frydlant

Kat.území: 635090 Frydlant

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabyvatel tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona § 172/1991 Návrh na zápis majetku obce dle § 1 ze dne 20.11.1992.

POLVZ:49/1993
Z-3100049/1993-532
Pro: město Frydlant, nám. T. G. Masaryka 37, 46401 Frydlant
RČ/IČO: 00262781

o Velká privatizace - smlouva o převodu 106/1996 Dohoda o bezúplatném převodu majetku ze dne 1.6.1996.

POLVZ:354/1996
Z-3100354/1996-532
Pro: město Frydlant, nám. T. G. Masaryka 37, 46401 Frydlant
RČ/IČO: 00262781

o Smlouva o bezúplatném převodu podle § 22 zákona č.219/2000 Sb., o zřízení zřízení a zatížení č. 4993/ULB/2019 ze dne 05.08.2019, právní účinky zápisu k okamžiku 29.10.2019 10:24:10. Zápis proveden dne 20.11.2019.

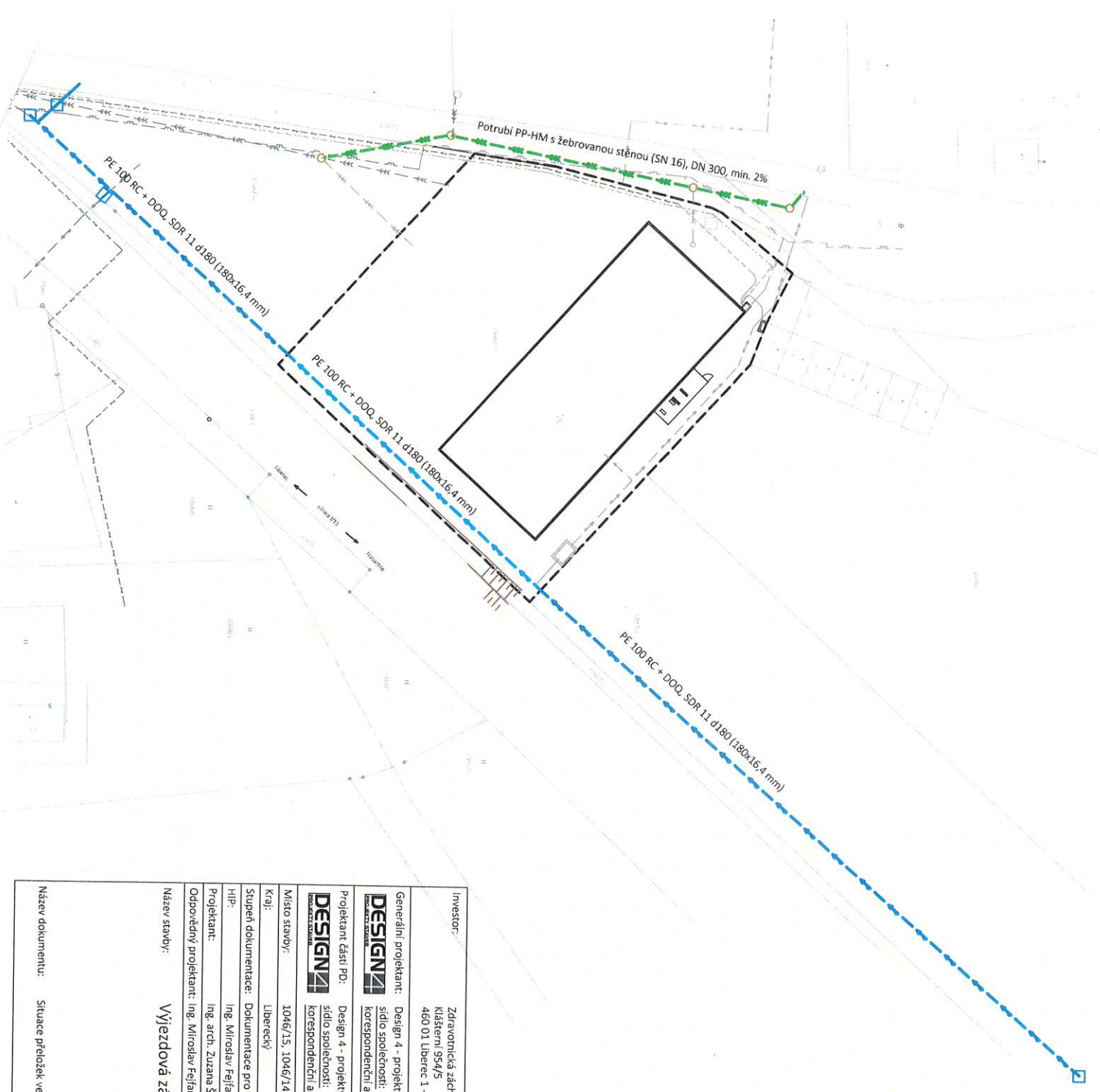
Pro: město Frydlant, nám. T. G. Masaryka 37, 46401 Frydlant
V-1758/2019-532
RČ/IČO: 00262781

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frydlant, kód: 532.

Vyhotoveno: 27.05.2022 09:33:44

Vyhotovili: Český úřad zeměměřičký a katastrální - SCD



INŽENÝRSKÉ SÍTĚ VE VLASTNICTVÍ FVS, a.s.

	hranice dotčeného území (svazební)
	trasa přeložky stávající kanalizace
	přeložka trasy stávajícího vodovodu
	přeložka trasy stávajícího vodovodu - na pozemku investora říděno samostatně maj. FVS, a.s. a Libereckým krajem

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ VE VLASTNICTVÍ FVS, a.s. NA POZEMCÍCH MĚSTA FRYDLANT

pozemek p.p.č.	inženýrská síť	délka (m)
1047/1	přeložka vodovodu - PE 100 RC + DQD, SDR 11 d180 (180x16,4 mm)	97
1046/14	přeložka vodovodu - PE 100 RC + DQD, SDR 11 d180 (180x16,4 mm)	54
1046/14	přeložka kanalizace - Potrubí PP-HM s žebrovanou stěnou (SN 16), DN 300	115
1044/2	přeložka kanalizace - Potrubí PP-HM s žebrovanou stěnou (SN 16), DN 300	47
1045	přeložka kanalizace - Potrubí PP-HM s žebrovanou stěnou (SN 16), DN 300	8,5

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ VE VLASTNICTVÍ FVS, a.s. NA POZEMCÍCH LIBERECKÉHO KRAJE

pozemek p.p.č.	inženýrská síť	délka (m)
1046/15	přeložka vodovodu - PE 100 RC + DQD, SDR 11 d180 (180x16,4 mm)	46

Investor:	Zdravotnická záchranná služba Libereckého kraje, p.o. Klášteří 554/5 460 01 Liberec 1 - Staré Město	
Generální projektant:	Design 4 - projekty staveb, s.r.o. sídlo společnosti: Sokolská 1183, 460 01, Liberec korespondenční adresa - provozovna: Trávniče 902, 511 01 Turnov	
Projektant části PD:	Design 4 - projekty staveb, s.r.o. sídlo společnosti: Sokolská 1183, 460 01, Liberec korespondenční adresa - provozovna: Trávniče 902, 511 01 Turnov	
Místo stavby:	1046/15, 1046/14, 1047/3, 1044/2, 234/1 k.ú. Frydlant	Datum:
Kraj:	Liberecký	Číslo zakázky:
Stupeň dokumentace:	Dokumentace pro provedení stavby DPS	Autorizace:
HIP:	Ing. Miroslav Fejfar, Ing. Jindřich Lechovský	Paré č.:
Projektant:	Ing. arch. Zuzana Šebestová	
Odpovědný projektant:	Ing. Miroslav Fejfar	
Název stavby:	Výjezdová základna Frydlant	
Název dokumentu:	Situace přeložek veřejných inženýrských sítí	Číslo dokumentu:
		Měřítko:
		1:500

Typ sítě	Nejmenší krytí v m ³		
	Chodník ³⁾	Vozovka ⁴⁾	Veřejný terén ⁵⁾
Všeobecné kabely	do 1 kV	0,35	0,35/0,70 ⁶⁾
	do 10 kV	0,50 ⁷⁾	0,70
	do 35 kV	1,00	1,00
	do 220 kV	1,30	1,30
Vozací kabely	0,40	0,90 ⁷⁾	0,60
	0,50	0,90 ⁷⁾	0,60/0,90 ⁸⁾
	0,40 ⁹⁾	0,90 ⁷⁾	0,60
	0,50	1,20	1,00
Vodní potrubí	0,80 ¹⁰⁾	1,00 ⁷⁾	0,80 ¹¹⁾
	1,00 až 1,60 ¹²⁾	1,50	1,00 až 1,50 ¹³⁾
Vodní síť	0,50	1,00 ¹⁴⁾	0,50
	0,60 ¹⁵⁾	1,00	0,60
Vodní síť a kanalizační přípojky	1,00	Podle místních podmínek — doporučuje se min. 1,80	
	0,70	1,00	0,70
Vodní síť	0,50	1,00 ¹⁶⁾	0,50

Ukládání se má mezi vnějšími povrchy kabelů, potrubí a ochranné konstrukce.
 této kategorie patří všechny pásy přidruženého prostoru, které neklouží provozu nebo stání vozidel.
 této kategorie patří všechny pásy a pruhy pro provoz a stání vozidel. Krytí je nutné přizpůsobit konstrukci vozovky.
 ily bez ochrany proti mechanickému poškození podle ČSN 34 1050:1970, obrázek 1 b.
 konstrukci elektroizolačních zařízení na vyšší provozní napětí lze u již uložených kabelů 3 kV až 6 kV snížit na nezby-
 u jejich krytí až na 0,35 m.
 chlostních komunikací nejméně 1,20 m.
 řádní kabely.

početně pokládce dálkové a místního optického kabelu (trubek) je minimální krytí 0,5 m.
 chlostních komunikací a sítě 1. třídy je krytí 1,2 m.
 plynovodu do 0,3 MPa lze snížit podle ČSN 38 6413.
 místních podmínek s využitím ustanovení ČSN 75 5401 a ČSN 75 5402 o závislosti hloubky uložení na teplotě izolač-
 opnosch půdy a jmenovité světlosti potrubí.
 vedněných případech i méně.
 rchových kabelovodů místní sítě možno snížit až na 0,40 m.
 nnický zdůvodněných případech z důvodů překážky v trase potrubí lze se souhlasem plynárenského podniku, silničního
 e orgánu a správce komunikace snížit krytí plynovodů do předáku 0,3 MPa, vedených v zastavěném území města a obcí