



SMLN-2022-95-000024



60767

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR
Čj.:
PID: RSDCXXMYBB-01
Doručeno: 05.04.2022
Listu: 1
Druh: SVAZEK

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupena: Ing. Janem Wohlmuthem, ředitelem Správy Liberec
se sídlem: Zeyerova 1310, 460 55 Liberec
IČ: 659 933 90 DIČ: CZ 659 933 90
bankovní spojení: Česká národní banka
jako „strana Povinná“ na straně jedné

číslo účtu: 10006-15937031/0710 VS: 36200

a

Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.

se sídlem: Zahradní 768, 464 01 Frýdlant
zastoupená: Ing. Petrem Olyšarem, ředitelem Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s.
IČ: 25496565, DIČ: CZ 25496565
zapsaná v OR, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1578
jako „strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1267 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních a ve Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 31/2014-36200/Mar ze dne 29.7.2014

tuto

S M L O U V U O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI č. 10/2022-36210/VB/Huk

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit se silničními pozemky **p.č. 234/1 a p.č. 182/99 v k.ú. Frýdlant** v obci Frýdlant, zapsanými u katastrálního úřadu v Liberci, LV 2505, na kterých je umístěna stavba silnice I/13 v majetkové správě ŘSD ČR.
2. Strana Oprávněná je investorem a vlastníkem (provozovatelem) stavby umístění a provozování inženýrské sítě – vedení vodovodu, které je umístěno do stavby silnice uvedené v čl. I. odstavci 1. této smlouvy a to v rozsahu jak vyplývá z čl. II. odstavce 1. této smlouvy.

II.

Závazek smluvních stran

1. Strana Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany Oprávněné věcné břemeno-služebnost k užívání silničních pozemků (jejich částí) p.č. 234/1 a p.č. 182/99 v katastrálním území Frýdlant a obci Frýdlant tak, jak je specifikován v čl. I. odst. 1. této smlouvy **v rozsahu 28,98 bm (dle platné metodiky ŘSD ČR)** jak vyplývá z příloženého **geometrického plánu č. 2793-7/2016 ze dne 28.6.2016**, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Věcné břemeno-služebnost se zřizuje na základě dohody smluvních stran k umístění stavby *vedení vodovodního řadu v rámci akce „Frýdlant – rekonstrukce vodovodu v ulici J.K.Tyla“* ve vlastnictví strany Oprávněné a zahrnuje v sobě rovněž právo provozovat vedení, vstupovat a vjíždět na nemovitost specifikovanou v předchozím odstavci této smlouvy, a to v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním inženýrské sítě – vedením.
3. Strana Oprávněná právo odpovídající věcnému břemenu-služebnosti přijímá a strana Povinná se zavazuje toto právo strpět.

4. Věcné břemeno-služebnost se sjednává na dobu životnosti sítě.

III.

Náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti

1. Věcné břemeno-služebnost specifikované v čl. II. se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti činí:

- Protlak – sazba 406,17 Kč/bm, při rozsahu 20,8 bm činí.... 8.448,33 Kč
- Výkop do vozovky – sazba za 1 jízdní pruh 34.815,31 Kč činí...34.815,31 Kč
- Podélné uložení – výkopem do příkopu – sazba 290,13 Kč/bm při rozsahu 5,28 bm činí 1.531,88 Kč

Částka bez DPH činí 44.795,32 Kč

Celkem vč. DPH (po zaokrouhlení) 54.203,- Kč
(slovy: padesát čtyři tisíc dvě stě tři korun českých)

a je stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění, a metodikou strany Povinné ze dne 01.04.2021 a se zohledněním každoroční inflace, se kterou byla strana Oprávněná seznámena.

2. Strana Oprávněná složila na účet strany Povinné zálohu ve výši 18.150,- Kč (slovy: osmnáct tisíc jedno sto padesát korun českých) dne 29.8.2014. Nyní se zavazuje strana Oprávněná k **doplátku finanční náhrady ve výši 36.053,- Kč (slovy: třicet šest tisíc padesát tři korun českých)** na účet strany Povinné a to do 30 dnů od provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí, na základě faktury vystavené stranou Povinnou.
3. Nedojde-li k úhradě sjednané náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti nejpozději do 50 dnů ode dne splatnosti faktury (prodloužená lhůta), je strana Oprávněná povinna vedení inženýrské sítě na své náklady odstranit, a to nejpozději do 50 kalendářních dnů od uplynutí prodloužené lhůty. Neučiní-li tak bude věc odstraněna stranou Povinnou na náklady strany Oprávněné, která se zavazuje tyto náklady uhradit v termínu splatnosti faktury vystavené stranou Povinnou. Strana Oprávněná v této souvislosti prohlašuje, že bere tuto povinnost se všemi důsledky na vědomí a nebude v případě odstranění stavby umístěné na základě této smlouvy uplatňovat vůči straně Povinné žádné náhrady či jiná plnění a ani nebude takové odstranění zpochybňovat žalobou u příslušného soudu.
4. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním dle odst. 2. a 3. tohoto článku není dotčeno právo strany Povinné na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

IV.

Práva a povinnosti strany Oprávněné a strany Povinné z věcného břemene-služebnosti

1. Strana Oprávněná je povinna oznámit straně Povinné každý vstup na jeho nemovitost, ke kterému je oprávněna z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad nemovitost po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem nemovitosti dohodnout na přiměřené náhradě. Při vstupu na nemovitost je strana Oprávněná povinna respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c, 6d a § 36 odst. 6 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, včetně povinnosti případného vypořádání majetkoprávních vztahů. Veškerá činnost namířená stranou Povinné musí být realizována (v případě užití stavby silnice) v souladu se **standardsy RSD ČR „Bezpečnost prací“**: <https://www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/bezpecnost>.
2. Strana Oprávněná si vyžádá u strany Povinné – ŘSD ČR Správa Liberec se sídlem Zeyerova 1310, 460 55 Liberec podmínky vstupu na nemovitost, uvede důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby zařízení stavby atd.), doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 30 dnů před tímto vstupem. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí strana Oprávněná vstup na nemovitost a jeho důvod

bezprostředně po jeho započítí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií inženýrských sítí.

3. Bude-li strana Povinná provádět na nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1. této smlouvy rekonstrukci silnice nebo výškovou úpravu povrchu vozovky uvedené komunikace, provede strana Oprávněná na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku strany Povinné, úpravu, případně přeložení/přemístění svého zařízení, nebo uhradí náklady spojené s touto úpravou případně přeložením/přemístěním za předpokladu, **že bude zjištěno, že v době uložení zařízení nebylo dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení 120 cm** (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.) dle vyjádření ŘSD ČR Správa Liberec ze dne 25.4.2014, č.j.: 1756/2014-36020/9.3 a nebudou vznášeny další nároky ze strany Oprávněné strany. Pokud tak strana Oprávněná neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí straně Povinné veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním včetně škody vzniklé z prodlení.
4. Povinnost strany Oprávněné vlastnit stavbu: kanalizace a vodovodu po dobu nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby (u staveb, které nepodléhají kolaudačnímu řízení ode dne dokončení stavby). V případě, že vlastnická práva, či práva z věcného břemene, převede (zcizí) strana Oprávněná před uplynutím této lhůty na jiný subjekt, **zavazuje se:**
 - o tomto záměru v dostatečném předstihu (30 dnů) před podpisem převodní/darovací smlouvy (zcizením) stranu Povinnou prokazatelně informovat,
 - smluvně zavázat budoucího vlastníka stavby; (nastupující stranu Oprávněnou) povinnostmi plynoucími z této smlouvy.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene-sluzebnosti vzniká straně Oprávněné zápisem vkladu věcného břemene-sluzebnosti do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu věcného břemene-sluzebnosti, uhradí strana Oprávněná. Návrh na vklad práva věcného břemene-sluzebnosti předloží Katastrálnímu úřadu v Liberci strana Oprávněná z věcného břemene – sluzebnosti, která je k tomuto úkonu zplnomocněna stranou Povinnou.
3. Na základě této smlouvy lze zápis věcného břemene-sluzebnosti provést vkladem do katastru nemovitostí a zapsat jej na LV č. 2505 pro katastrální území Frýdlant u Katastrálního úřadu v Liberci takto:

V části CLV: věcné břemeno k umístění stavby vedení kanalizace a vodovodu v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu, které v sobě zahrnuje i právo provozovat vedení, vstupovat a vjíždět na nemovitost ve prospěch vlastníka vedení inženýrské sítě, **Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.**

Ostatní části: beze změny.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
5. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
6. Oprávněný podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.
7. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, po jednom pro každou stranu a jeden stejnopis pro příslušný katastrální úřad.

V Liberci dne - 6 -04- 2022



Ředitelství silnic a dálnic ČR
Ing. Jan Wohlmuth
ředitel Správy Liberec

v Frýdlantku dne 4.4.2022



Frýdlantská vodárenská spol., a.s.
Ing. Petr Olyšar
ředitel FVS, a.s.



Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.
Zahradní 768, 464 01 Frýdlant
IČ: 25496565, DIČ: CZ25496565
tel.: 482 312 122
www.fvs.cz, fvs@fvs.cz